

آموزش نحوه محاسبه تعدیل

تعدیل چیست ؟

معمولاً در قراردادهایی که بر اساس فهرست بها می باشند برای جبران تورم از تعدیل استفاده می شود زیرا بهای واعد که در جداول فهرست بها می باشد ثابت می باشد و با گذشت زمان تغییر نمی کند

نمونه محاسبه تعدیل :

برای محاسبه تعدیل باید جدول زیر تکمیل شود :

فصل	صورت وضعیت قبلی	صورت وضعیت فعلی	مابه التفاوت دو صورت وضعیت	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مبلغ کارکرد در دوره	شافص مینا	شافص دوره کارکرد	ضریب تعدیل	مبلغ تعدیل
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ستون 4 = از تفاضل ستون 3 منهای ستون 2 بدست می آید

ستون 5 = نسبت روزهای کارکرد صورت وضعیت در هر دوره

مثال (دوره کارکرد صورت وضعیت موقت شماره 1 از 92/06/5 الی 92/07/5

می باشد نسبت روزه های کارکرد صورت وضعیت را در هر دوره مشخص کنید ؟

با توجه به تاريخ ارائه شده مدت كارگرد صورت وضعيت موقت شماره 1 ، 32 روز می باشد.

از 92/06/05 الی 92/06/31 مربوط به سه ماهه دوم سال 92 می شود یعنی

$$\text{نسبت یاد شده } \frac{27}{32} \text{ می باشد}$$

از 92/07/01 الی 92/07/05 مربوط به سه ماهه سوم سال 92 می شود یعنی

$$\text{نسبت یاد شده } \frac{5}{32} \text{ می باشد.}$$

ستون 6 = حاصل ضرب ستون 5 در ستون 4

ستون 7 = در قرار داد منعقد شده شافص مبنا ذکر می شود

ستون 8 = شافص دوره انجام عملیات اجرایی مربوط به آن دوره .

$$\text{ستون 9} = \left(\frac{\text{ستون 8}}{\text{ستون 7}} - 1 \right) * 0.95$$

ستون 10 = حاصل ضرب ستون 9 در ستون 6

مثال (صورت وضعیت تعدیل موقت شماره یک را برای صورت وضعیت کارکرد موقت شماره یک و دو با فرضیات زیر مناسبه کنید؟

مشخصات قراردادی :

شأنفص مینا سه ماه چهارم سال 91 ، ضریب بالاسری 1.43، ضریب طبقات 1.0121.

ضریب پیشنهادی 1.3367

دوره کارکرد صورت وضعیت موقت شماره 1 از 92/06/05 الی 92/07/05

دوره کارکرد صورت وضعیت موقت شماره 2 از 92/07/05 الی 92/08/05

کارکرد صورت وضعیت 1 :

شماره فصل	مبلغ کارکرد (ریال)	ضریب	مبلغ کارکرد با اعمال ضریب (ریال)
2	12000000	1.9346	23215200
3	100.000.000	1.9346	193.460.000

کارکرد صورت وضعیت 2 :

شماره فصل	مبلغ کارکرد (ریال)	ضریب	مبلغ کارکرد با اعمال ضریب (ریال)
2	12000000	1.9346	23215200
3	140.000.000	1.9346	270.844.000
8	675.000.000	1.9346	1.305.855.000

مل (با توجه به جدول زیر شاخص ها را بدست می آوریم :

شاخص های قطعی تعدیل آحادبها. دوره های سه ماهه سوم و چهارم سال ۱۳۹۲					صفحه ۲ از ۲۰
پیوست ۳ بخشنامه شماره ۹۳/۴۳۸۳۵ مورخ ۲۲/۰۴/۱۳۹۳					
شاخص های فصلی رشته ای فهرست بهای واحد پایه ابنیه					
شماره فصل	شرح	دوره های سه ماهه سال ۱۳۹۲			
		سه ماهه چهارم ۹۱	اول	دوم	سوم
اول	عملیات تخریب	۴۵۰/۵	۵۱۶/۸	۵۲۶/۰	۵۴۷/۱
دوم	عملیات خاکی با دست	۴۳۳/۵	۴۸۹/۳	۴۹۷/۴	۵۱۸/۱
سوم	عملیات خاکی با ماشین	۵۹۷/۰	۶۴۵/۰	۶۶۲/۹	۶۸۶/۸
چهارم	عملیات بنایی با سنگ	۳۸۵/۸	۴۲۳/۷	۴۲۸/۹	۴۴۵/۵
پنجم	قالب بندی چوبی	۳۴۸/۴	۳۷۸/۴	۳۸۲/۰	۳۹۷/۵
ششم	قالب بندی فلزی	۴۴۶/۵	۴۶۴/۷	۴۶۴/۶	۵۱۰/۰
هفتم	کارهای فولادی با میلگرد	۵۸۳/۹	۵۸۶/۷	۵۸۵/۵	۵۷۶/۵
هشتم	بتن درجا	۴۰۶/۷	۴۴۱/۹	۴۵۹/۷	۴۷۲/۵
نهم	کارهای فولادی سنگین	۵۴۶/۸	۵۷۷/۰	۵۷۲/۴	۵۶۸/۳
دهم	سقف سبک بتنی	۳۷۶/۰	۴۰۸/۸	۴۲۰/۵	۴۳۰/۷
یازدهم	آجرکاری و شفته ریزی	۵۲۵/۵	۵۷۱/۲	۵۷۸/۳	۵۸۰/۰
دوازدهم	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۴۵۸/۷	۵۱۴/۸	۵۲۲/۰	۵۳۱/۷
سیزدهم	عایق کاری رطوبتی	۶۲۲/۷	۶۷۵/۹	۶۷۶/۷	۶۹۳/۴
چهاردهم	عایق کاری حرارتی	۳۰۵/۸	۳۱۷/۶	۳۱۲/۶	۳۱۷/۴
پانزدهم	کارهای آزیست سیمان	۲۸۸/۲	۲۹۸/۵	۳۰۰/۲	۳۰۲/۱
شانزدهم	کارهای فولادی سبک	۵۰۷/۷	۵۲۳/۳	۵۲۱/۳	۵۱۰/۷
هفدهم	کارهای آلومینیومی	۳۴۹/۶	۳۵۴/۸	۳۵۵/۱	۳۴۱/۹
هجدهم	اندودکاری و بندکشی	۳۸۱/۵	۴۲۸/۷	۴۳۸/۰	۴۴۷/۶
نوزدهم	کارهای چوبی	۳۷۸/۴	۴۰۱/۳	۴۰۴/۰	۳۹۷/۲
بیستم	کاشی و سرامیک کاری	۲۸۷/۳	۳۳۰/۳	۳۳۲/۹	۳۳۷/۰
بیست و یکم	فرش موزاییک	۳۹۷/۸	۴۶۶/۳	۴۷۰/۳	۴۷۶/۶
بیست و دوم	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۳۲۱/۷	۳۵۲/۳	۳۵۲/۹	۳۶۱/۴
بیست و سوم	کارهای پلاستیکی	۳۴۱/۰	۳۶۴/۵	۳۶۱/۲	۳۷۵/۷

یادآوری: شاخص های پیوست ۳ صرفاً برای محاسبه تعدیل پیمانهای به شرح زیر می باشد:

- بر اساس فهرست های پایه سال ۱۳۸۲ و پس از آن
- بر اساس فهرست پایه سال ۱۳۸۱ با شاخص مبنای دوره سه ماهه تسلیم پیشنهاد پیمانکار در سال ۱۳۸۲
- بر اساس فهرست های غیر پایه با شاخص مبنای دوره های سه ماهه سال ۱۳۸۲ و پس از آن

نشانی الکترونیک : E-mail: info@nezamfanni.ir WEB : http://nezamfanni.ir

تعدیل صورت وضعیت کارکرد 1 :

مبلغ تعدیل	ضریب تعدیل	شأفص دوره کارکرد	شأفص مبنا	مبلغ کارکرد در دوره	نسبت مدت کارکرد در دوره به مدت کارکرد	مابه التفاوت دو صورت وضعیت	صورت وضعیت فعلی	صورت وضعیت قبلی	فصل
2.742.295	0.14	497.4	433.5	19587825	$\frac{27}{32}$	23215200	23215200	0	2
580380	0.16	506.4	433.5	3627375	$\frac{5}{32}$	23215200	23215200	0	2
17,139,347	0.105	662.9	597	163,231,875	$\frac{27}{32}$	193,460,000	193,460,000	0	3
3,748,287	0.124	674.8	597	30,228,125	$\frac{5}{32}$	193,460,000	193,460,000	0	3
24,210,309		جمع تعدیل صورت وضعیت کارکرد 1 (ریال)							

تعديل صورت وضعيت كارگرد 2 :

مبلغ تعديل	ضريب تعديل	شافص دوره كارگرد	شافص مبنا	مبلغ كارگرد در دوره	نسبت مدت كارگرد در دوره به مدت كارگرد	مابه التفاوت دو صورت وضعيت	صورت وضعيت فعلى	صورت وضعيت قبلى	فصل
0	0.16	506.4	433.5	0	1	0	23215200	23215200	2
9.595.616	0.124	674.8	597	77.384.000	1	77.384.000	270.844.000	193.460.000	3
201.101.670	0.154	472.5	406.7	1.305.855.000	1	1.305.855.000	1.305.855.000	0	8
210.697.286	جمع تعديل صورت وضعيت كارگرد 2 (ريال)								

مبلغ صورت وضعيت تعديل موقت شماره 1 :

$$24.210.309 + 210.697.286 = 234.907.595 \quad \text{ريال}$$