

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: (سیاستهای توسعه مسکن شهری در ایران، سیاستهای توسعه مسکن شهری در ایران) آموزش محور

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری-بهسازی و نوسازی ۱۲۱۶۵۶۵-، جغرافیا و برنامه ریزی شهری-برنامه ریزی مسکن ۱۲۱۶۶۰۰

۱- کدام هدف ها در مداخله دولتها و سیاست گذاری های بخش عمومی تثبیت و توسعه اقتصاد را با افزایش تولید بخش ساختمان دنبال می کند؟

۱. افزایش کارایی بازار و توسعه عدالت اجتماعی
۲. افزایش کارایی بازار و تحریک رشد اقتصادی
۳. بهبود شرایط زمینی و توسعه عدالت اجتماعی
۴. بهبود شرایط زمینی و تحریک رشد اقتصادی

۲- در طبقه بندی سیاست های مسکن کدام سیاست با رویکرد غیر بازاری است؟

۱. کنترل قیمت و اجاره
۲. توسعه شرکت های انبوه سازی
۳. معافیت مالیاتی
۴. برنامه های وام و پس انداز مسکن

۳- از مشخصه های بارز مسکن در کشورهای در حال توسعه کدام است؟

۱. تولید مسکن به طرق رسمی
۲. مسئولیت حکومت در تولید مسکن
۳. ارتقای کیفی استانداردهای مسکن
۴. پایین بودن نقش بخش دولتی در تامین مسکن

۴- در برنامه اول عمرانی کشور قبل از انقلاب به کدام شاخص مسکن اشاره ضمنی شده است؟

۱. تراکم نفر در واحد مسکونی
۲. میانگین زیر بنای واحد مسکونی
۳. متوسط تعداد اتاق در واحد مسکونی
۴. تراکم خانوار در واحد مسکونی

۵- در برنامه چهارم عمرانی کشور قبل از انقلاب سیاست مسکن حول چه محور یا هدفی متمرکز شده بود؟

۱. افزایش تعداد نفرات در واحد مسکونی
۲. تامین مسکن قشرهای متوسط
۳. افزایش متراژ واحدهای مسکونی
۴. ایجاد نهادهای پشتیبان بازار

۶- در کدام برنامه عمرانی کشور قبل از انقلاب مسکن روستایی از بخش عمران روستایی خارج و وارد بخش مسکن شد؟

۱. برنامه سوم
۲. برنامه چهارم
۳. برنامه پنجم
۴. برنامه ششم

۷- کدام گزینه در مورد انتخاب مکان پروژه های تامین مسکن در برنامه ششم عمرانی قبل از انقلاب صحیح است؟

۱. اولویت احداث خانه های سازمانی کارمندی به شهرهای رو به توسعه بود
۲. اولویت احداث خانه های ارزان قیمت به شهرهای بزرگ بود
۳. اولویت احداث خانه های ارزان قیمت به شهرهای دور افتاده بود
۴. اولویت ایجاد خانه های ارزان قیمت روستایی به روستاهای اطراف شهرهای بزرگ بود

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: سیاستهای توسعه مسکن شهری در ایران، سیاستهای توسعه مسکن شهری در ایران (آموزش محور)

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری-بهسازی و نوسازی ۱۲۱۶۵۶۵ - ، جغرافیا و برنامه ریزی شهری-برنامه ریزی مسکن ۱۲۱۶۶۰۰

۸- در کدام سالها پس از انقلاب روند تولید مسکن شکل مطلوب تری به خود می گیرد؟

۰۲. سالهای ۱۳۶۰ و ۱۳۶۱

۰۱. سالهای ۱۳۵۸ و ۱۳۵۹

۰۴. سالهای ۱۳۶۵ و ۱۳۶۶

۰۳. سالهای ۱۳۶۳ و ۱۳۶۴

۹- هدف نهایی سیاست آماده سازی و احداث معابر همراه با ایجاد تسهیلات تولید مصالح در برنامه اول جمهوری اسلامی ایران (۶۶-۱۳۶۲) چه بود؟

۰۱. هماهنگی با برنامه های توسعه شهری و شهرهای جدید

۰۲. ایجاد زمینه توانا کردن تعاونی ها برای سرمایه گذاری در تولید مسکن

۰۳. دگرگونی و اصلاح بافت و ساخت مسکن شهری و روستایی

۰۴. ایجاد زمینه توانا کردن مردم برای سرمایه گذاری در تولید مسکن شخصی

۱۰- سیاست اختصاص سهم عمده فعالیتهای خانه سازی به تعاونی های مسکن در کدام فصل یا محور برنامه اول جمهوری اسلامی ایران (۶۶-۱۳۶۲) بود؟

۰۲. مسکن در شهرهای میانه

۰۱. مسکن روستایی

۰۴. مسکن در تهران و شهرهای بزرگ

۰۳. مسکن در شهرهای کوچک

۱۱- کدام قانون جایگزین با زمینه سیاستی حمایت از مصرف کننده در برنامه در سال ۱۳۵۸ بود؟

۰۲. لایحه قانونی استفاده از خانه های خالی

۰۱. لایحه قانونی حمایت از پیش خریداران مسکن

۰۴. لایحه قانونی تقلیل اجاره بهای واحد مسکونی

۰۳. لایحه قانونی تعیین حداکثر مبلغ وام مسکن

۱۲- کدام گزینه در قانون برنامه اول توسعه کشور (۷۲-۱۳۶۸) در مورد روستائیان برای نخستین بار اتفاق افتاد؟

۰۱. بهره مندی از وام های کم بهره و ارزان

۰۲. ایجاد امکان اخذ وام قرض الحسنه مسکن

۰۳. برخورداری از وام ها و اعتبارات ویژه

۰۴. برخورداری از وام و مصالح ساختمانی به قیمت دولتی و ترجیحی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: سیاستهای توسعه مسکن شهری در ایران، سیاستهای توسعه مسکن شهری در ایران (آموزش محور)

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری-بهسازی و نوسازی ۱۲۱۶۵۶۵ -، جغرافیا و برنامه ریزی شهری-برنامه ریزی مسکن ۱۲۱۶۶۰۰

۱۳- کدام گزینه جزو سیاست های پیش بینی شده برای تحقق هدف در بخش مسکن در برنامه اول توسعه کشور (۷۲-۱۳۶۸) است؟

۰۱. استفاده از سازه های بتنی و فولادی و سایر مصالح بادوام

۰۲. تهیه و ابلاغ استانداردها و ضوابط فنی

۰۳. توسعه و ترویج سازه های بتنی در شهرهای بزرگ و متوسط

۰۴. آموزش نیروی کار ماهر و نیمه ماهر و ایجاد نظام های صنفی

۱۴- عملکرد برنامه اول توسعه (۷۲-۱۳۶۸) در شاخص سرمایه هزینه شده در چه حدی نسبت به ارقام برنامه بوده است؟

۰۱. بیش از ۲۹ درصد

۰۲. بیش از ۴۳ درصد

۰۳. بیش از ۶۰ درصد

۰۴. بیش از ۸۹ درصد

۱۵- کدام گزینه مربوط به مشکلات آمایش جمعیت در سطح کشور در برنامه اول توسعه در بخش مسکن بود؟

۰۱. کاهش نرخ رشد جمعیت

۰۲. پایین بودن نسبت شهرنشینی

۰۳. افزایش تمرکز جمعیت در شهرهای میانی

۰۴. افزایش بعد خانوار نسبت به سالهای قبل

۱۶- کدام نوع مسکن بر اساس الگوی مصرف احداث می شود؟

۰۱. مسکن آزاد

۰۲. مسکن حمایت شده

۰۳. مسکن اجتماعی

۰۴. مسکن تعاونی

۱۷- اهداف کمی برنامه دوم توسعه (۷۸-۱۳۷۴) در کدام هدف کمی خلاصه می شود؟

۰۱. احداث حدود ۲۳۲ میلیون مترمربع زیر بنای مسکونی در کل کشور

۰۲. حفظ و تراکم خانوار در سطح سال ۱۳۷۲ در مناطق شهری و روستایی

۰۳. احداث و بهسازی ۲۵۹۰ هزار واحد مسکونی در کل کشور

۰۴. کاهش تراکم خانوار و افزایش سطح سرانه زیربنا در مناطق شهری و روستایی

۱۸- کدام شاخص در برنامه دوم توسعه (۷۸-۱۳۷۴) معرف سیاستهای اتخاذ شده برای تحقق اهداف مبتنی بر کوچک سازی است؟

۰۱. افزایش مقدار زمین استفاده شده برای یک واحد مسکونی

۰۲. افزایش تعداد خانوار در واحد مسکونی

۰۳. افزایش تعداد اتاق در یک دستگاه ساختمان

۰۴. افزایش ضریب تعداد واحد مسکونی در یک دستگاه ساختمان

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: سیاستهای توسعه مسکن شهری در ایران، سیاستهای توسعه مسکن شهری در ایران (آموزش محور)

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری-بهسازی و نوسازی ۱۲۱۶۵۶۵ - ، جغرافیا و برنامه ریزی شهری-برنامه ریزی مسکن ۱۲۱۶۶۰۰

۱۹- کدام گزینه بیانگر عملکرد یکی از شاخص ها در برنامه دوم توسعه (۷۸-۱۳۷۴) است؟

۰۱ در شاخص واحدهای مسکونی تولید شده (حدود ۹۲ درصد)

۰۲ در شاخص سرمایه گذاری ها (حدود ۸۰ درصد)

۰۳ در شاخص سطح کل زیر بنای مسکونی (حدود ۷۰ درصد)

۰۴ در شاخص متوسط سطح زیر بنای واحدهای جدید الاحداث (حدود ۱۱۰ درصد)

۲۰- در برنامه سوم توسعه (۸۳-۱۳۷۹) برای جلوگیری از سوداگری زمین کدام سیاست پیشنهاد شد؟

۰۱ ازاد سازی کامل بازار زمین

۰۲ ممنوعیت فروش زمین

۰۳ تدوین تعرفه های جدید مالیات بر اراضی بایر

۰۴ واگذاری زمین به تعاونی های تولید مسکن

۲۱- کدام گزینه از راهکارهای اجرایی بخش مسکن برای تنظیم بازار مسکن در برنامه سوم توسعه (۸۳-۱۳۷۹) بوده است؟

۰۱ اعمال مدیریت هماهنگ در برنامه ریزی و سیاست گذاری

۰۲ تفکیک بخش ساختمان و مسکن در ارائه عملکرد و اطلاعات

۰۳ اصلاح مقررات ناظر بر ساخت و تولید مسکن

۰۴ تفکیک تعاونی های تولید مسکن از تعاونی های تامین مسکن

۲۲- در قانون برنامه سوم توسعه (۸۳-۱۳۷۹) کدام ماده قانونی مرتبط با بخش مسکن برای رسمیت بخشیدن به مالکیت روستائیان است؟

۰۱ ماده ۱۴۰

۰۲ ماده ۱۳۸

۰۳ ماده ۱۰۹

۰۴ ماده ۵۵

۲۳- عمده ترین مشکل و مانع در زمینه عدم تمایل به احداث واحدهای مسکونی اجاره ای در ایران چیست؟

۰۱ نبود نهادهای اجاره داری

۰۲ کمبود عرضه مسکن اجاره ای

۰۳ فقدان الگوی احداث واحدهای اجاره ای

۰۴ نبود قانون تشویق و احداث واحدهای اجاره ای

۲۴- سیاست افزایش تسهیلات سکونتی در قانون برنامه چهارم توسعه (۸۸-۱۳۸۴) مبتنی بر چه چشم اندازی بود؟

۰۱ توسعه مبتنی بر دانایی

۰۲ بستر سازی برای رشد سریع اقتصادی

۰۳ ارتقاء سلامت و بهبود زندگی

۰۴ ارتقاء امنیت انسانی و عدالت اجتماعی

۲۵- تهیه طرح جامع مسکن بر اساس کدام اصول قانون اساسی از وظایف وزارت مسکن و شهرسازی (راه و شهرسازی فعلی) شد؟

۰۱ اصول ۳۰ و ۳۱

۰۲ اصول ۳۱ و ۴۳

۰۳ اصول ۳۰ و ۹۰

۰۴ اصول ۴۳ و ۹۰

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: سیاستهای توسعه مسکن شهری در ایران، سیاستهای توسعه مسکن شهری در ایران (آموزش محور)

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری- بهسازی و نوسازی ۱۲۱۶۵۶۵ - ، جغرافیا و برنامه ریزی شهری- برنامه ریزی مسکن ۱۲۱۶۶۰۰

۲۶- ایجاد صندوق های اعتباری ملی و محلی از برنامه های اجرایی کدام هدف راهبردی در طرح جامع مسکن است؟

۱. هدف راهبردی ۱: تامین مسکن امن، سالم و در توان مالی خانوارها
۲. هدف راهبردی ۲: ارتقای کمی و کیفی تولید و عرضه مسکن
۳. هدف راهبردی ۳: ارتقاء کیفیت زیست و بهبود شرایط زیست همه جوامع
۴. هدف راهبردی ۵: کاهش نابرابری های منطقه ای و برخورداری از مسکن مناسب

۲۷- در طرح جامع مسکن، گروه نهایی طرح مسکن اجتماعی کدام خانوارها هستند؟

۱. خانوارهای دهک های درآمدی ۱ و ۲
۲. خانوارهای دهک های درآمدی ۳ و ۴
۳. خانوارهای دهک های درآمدی ۱ تا ۳
۴. خانوارهای دهک های درآمدی ۳ تا ۵

۲۸- سیاست کلی مقاوم سازی در بافت های حاشیه ای در طرح جامع مسکن کدام است؟

۱. مقاوم سازی جمعی، مقاوم سازی فردی
۲. مقاوم سازی اجباری با کمک های اساسی دولت
۳. برنامه های بهسازی، صندوق های عمران محلی
۴. نوسازی پکیارچه، بازسازی دولتی - خصوصی

۲۹- کدام گزینه از سیاست های ناظر بر مداخله مستقیم در تنظیم بازار زمین شهری در طرح جامع مسکن است؟

۱. ایجاد بانک زمین در وزارت مسکن
۲. ایجاد نظام اطلاعات زمین و مسکن
۳. اصلاح ساختار عوارض نوسازی
۴. تدوین برنامه زمین و مسکن در شهرها

۳۰- کدام گزینه جزو شاخص های کلان مدیریت بخش مسکن در طرح جامع مسکن است؟

۱. سهم بخش دولتی از ساخت و سازها
۲. سهم مالیاتهای مسکن از کل مالیاتهای کشور
۳. سهم فعالان با ساخت و سازها در مسکن
۴. سهم بخش مسکن از اشتغال