

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۶۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: اجرای متره و برآورد، متره و برآورد و پروژه

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت اجرایی، مهندسی مدیریت پروژه ۱۳۱۲۰۱۰ - مهندسی عمران - مهندسی و مدیریت ساخت، مهندسی راه آهن - سازه های ریلی، مهندسی عمران - نقشه برداری، مهندسی عمران ۱۳۱۳۰۵۷

استفاده از ماشین حساب ساده مجاز است

سوالات تشریحی

-۱

نمره ۱.۴۰

$$(0.04 * 3,852,000,000 + 0.06 * 595,000,000 + 0.04 * 724,000,000) / 5,171,000,000 = 0.0423$$

ریال حداکثر مبلغ مقطوع تجمعی کارگاه: $0.0423 * 5,171,000,000 = 218,733,300$

$$2- \text{ضریب طبقات} = 1 + ((1 * 150 + 2 * 160 + 3 * 160 + 4 * 160) / (100 * 780)) = 1.0204$$

نمره ۱.۴۰

1.3: ضریب بالاسری

1: ضریب ارتفاع

1: ضریب منطقه ای

ریال $5,463,000,000 * 1.3 * 1.0204 = 7,246,778,760$: برآورد اولیه مشاور با اعمال ضرایب متعلقه

برآورد اولیه / مبلغ پی‌شنهادی پی‌مانکار = ضریب پی‌شنهادی پی‌مانکار

$$0.953 = \text{مبلغ پی‌شنهادی پی‌مانکار} / 7,246,778,760$$

$$\text{مبلغ پی‌شنهادی پی‌مانکار} = 7,246,778,760 * 0.953 = 6,906,180,158$$

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۶۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: اجرای متره و برآورد، متره و برآورد و پروژه

رشته تحصیلی/گد درس: مهندسی مدیریت اجرایی، مهندسی مدیریت پروژه ۱۳۱۲۰۱۰ - مهندسی عمران - مهندسی و مدیریت ساخت، مهندسی راه آهن - سازه های ریلی، مهندسی عمران - نقشه برداری، مهندسی عمران ۱۳۱۳۰۵۷

-۳

۱،۴۰ نمره

- تاخیر دارد → روز 44 \square روز $37 = (56 * 20) / 30$: مدت مجاز پرداخت صورت وضعیت ۱
- تاخیر ندارد → روز 28 \square روز $31 = (46 * 20) / 30$: مدت مجاز پرداخت صورت وضعیت ۲
- تاخیر دارد → روز 41 \square روز $29 = (44 * 20) / 30$: مدت مجاز پرداخت صورت وضعیت ۳
- تاخیر ندارد → روز 33 \square روز $39 = (58 * 20) / 30$: مدت مجاز پرداخت صورت وضعیت ۴

مدت تمدید ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ۱:

$$\text{روز} = 7 * 0.695 * ((12 * 30) / 3,652,000,000) * (852,000,000 / 56)$$

مدت تمدید ناشی از تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ۳:

$$\text{روز} = 23 = 12 * 0.695 * ((12 * 30) / 3,652,000,000) * ((2,421,000,000 - 1,215,000,000) / 44)$$

$$\text{روز} = 30 = 7 + 23$$

مدت تمدید پی‌مان

۱،۴۰ نمره

-۴ جواب ۴-

الف- مالیاتی است که به سود شرکت تعلق می‌گیرد و مقدار آن ۵ درصد سود است.

ب- محلی از کارگاه است که در آن برق، گاز، مخابرات و آب مورد نیاز جهت اجرای کار از سوی کارفرما تحویل پیمانکار میشود.

ج- زمینهایی هستند که انجام عملیات در آنها بوسیله بولدوزر تا قدرت ۱۵۰ اسب بخار بدون استفاده از ریپر عملی است.

-۵

۱،۴۰ نمره

۱- سود پی‌مانکار

۲- هزینه دفتر مرکزی

۳- هزینه بی‌مه

۴- هزینه مالیات

۵- هزینه مستمر کارگاه

۶- هزینه ته‌یه ضمانت نامه‌ها