

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

- ۱- "حق رهن" یا وثیقه، مربوط به کدام گزینه می شود؟
۱. حق دینی اصلی      ۲. حق دینی تبعی      ۳. حق عینی اصلی      ۴. حق عینی تبعی
- ۲- "تعهدی که باید از محل عین معین به جا آورده شود"، با کدام گزینه در ارتباط است؟
۱. تعهد عینی      ۲. تعهد دینی      ۳. تعهد تبعی      ۴. تعهد قهری
- ۳- منظور از "حق بر مشتری" کدام گزینه است؟
۱. حق تألیف      ۲. حق اختراع      ۳. حق مالکیت صنعتی      ۴. حق سردفتران
- ۴- کدام یک از اقسام عین ممکن است به صورت مفروز یا مشاع باشد؟
۱. عین      ۲. عین معین      ۳. کلی در معین      ۴. کلی
- ۵- کدام گزینه از مصادیق "منافع متصل" محسوب می شود؟
۱. افزایش بهای کالا      ۲. محصول زمین      ۳. قابلیت سکونت در خانه      ۴. میوه درخت
- ۶- اشیاء منقولی که اختصاص به امور زراعت و آبیاری داده شده اند، چه مالی محسوب می شوند؟
۱. غیر منقول ذاتی      ۲. در حکم غیر منقول      ۳. منقول تبعی      ۴. غیر منقول تبعی
- ۷- کدام یک از دعاوی زیر، منقول تلقی می شود؟
۱. دعاوی تصرف عدوانی و رفع مزاحمت      ۲. دعاوی فسخ معامله مال غیرمنقول      ۳. دعاوی خلع ید از مال غیر منقول      ۴. دعاوی مطالبه اجاره مال غیرمنقول
- ۸- مقصود از "حقوق مالی ذهنی" کدام گزینه است؟
۱. حقوق دینی      ۲. حقوق معنوی      ۳. حق مالکیت      ۴. حق وثیقه
- ۹- کدام گزینه از اموال مجهول المالک به شمار می آید؟
۱. دفینه      ۲. شکار      ۳. حیوانات ضاله      ۴. معادن
- ۱۰- کدام معادن در هر ملک واقع باشد، به صاحب آن تعلق دارد؟
۱. معادن سنگهای قیمتی      ۲. معادن مواد معدنی فلزی      ۳. معادن مواد نفتی و گازهای طبیعی      ۴. معادن مواد معدنی ساختمانی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۱۱- کدام یک از "اموال غیر قابل انتقال" دارای شخصیت حقوقی است؟

- ۰۱ مال مرهون      ۰۲ حق شفعه      ۰۳ مشترکات عمومی      ۰۴ مال موقوفه

۱۲- اگر ورثه به منظور ادای دیون ترکه، نسبت به اعیان ترکه معاملاتی نمایند، معاملات مزبور چه اعتباری دارد؟

- ۰۱ نافذ است      ۰۲ نافذ نیست      ۰۳ باطل است      ۰۴ قابل فسخ است

۱۳- در قانون مدنی به کدام یک از اوصاف مالکیت هیچ تشریحی نشده است؟

- ۰۱ دائمی بودن      ۰۲ مطلق بودن      ۰۳ انحصاری بودن      ۰۴ نسبی بودن

۱۴- محدودیتهای مربوط به مجاورت املاک، واجد ماهیت چه حقی می باشند؟

- ۰۱ حق مالکیت      ۰۲ حق انتفاع      ۰۳ حق ارتفاق      ۰۴ حق معنوی

۱۵- چه تصرفاتی در دیوار مشترک جایز است؟

- ۰۱ تصرفات متعارف      ۰۲ هر نوع تصرف      ۰۳ تصرفات متعارف و غیر متعارف      ۰۴ تصرفات موجب تغییر مادی

۱۶- تصمیمات مربوط به اداره قسمتهای مشترک ساختمان، با چه اکثریتی از آراء مالکین ساختمان اتخاذ می شود؟

- ۰۱ اکثریت عددی مالکین بیش از نیمی از ساختمان      ۰۲ اکثریت عددی مالکین نیمی از ساختمان  
۰۳ اکثریت دو سوم مالکین بیش از نیمی از ساختمان      ۰۴ اکثریت عددی مالکین دو سوم ساختمان

۱۷- نظر مشهور "تقسیم مال مشاع" را، دارای چه ماهیت حقوقی تلقی می کند؟

- ۰۱ ایجاد حق      ۰۲ تمیز حق      ۰۳ تراضی      ۰۴ ایقاع

۱۸- طبق "قانون افراز و فروش املاک مشاع"، افراز املاک مشاعی که جریان ثبتي آنها پایان یافته، بر عهده کدام گزینه است؟

- ۰۱ شرکاء      ۰۲ واحد ثبتي      ۰۳ دادگاه      ۰۴ هیأت هفت نفره

۱۹- بوته ها و درختان خودرو، چه نوع منفعتی محسوب می شود؟

- ۰۱ منافع طبیعی      ۰۲ منافع مصنوعی      ۰۳ منافع صنعتی      ۰۴ منافع متصل

۲۰- قانون توزیع عادلانه آب، آبهای سطحی و زیر زمینی را در زمره چه اموالی قرار داده است؟

- ۰۱ اموال دولتی      ۰۲ مشترکات عمومی      ۰۳ مباحات      ۰۴ اموال خصوصی

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۲۷

۲۱- طبق "قانون توزیع عادلانه آب"، تقسیم و توزیع آب مشروب روستاها و اداره تأسیسات ذیربط در داخل محدوده روستاها با چه نهادی است؟

۰۱. وزارت نیرو      ۰۲. وزارت بهداشت      ۰۳. شرکت آب و فاضلاب      ۰۴. شورای روستا

۲۲- شایع ترین وسیله تملک کدام گزینه است؟

۰۱. قرارداد      ۰۲. اخذ به شفعه      ۰۳. حیات مباحات      ۰۴. ارث

۲۳- کدام گزینه از آثار اجرای حق شفعه به شمار نمی آید؟

۰۱. تملک منافع متصل و منفصل مبیع      ۰۲. تملک منافع متصل به مبیع  
۰۳. تملک سهم فروخته شده      ۰۴. ابطال معاملات در فاصله عقد و اجرای حق

۲۴- در تعارض بین "اماره ید و دلیل" و تعارض بین "اماره ید و اصل عملی"، به ترتیب کدام گزینه حاکم است؟

۰۱. دلیل-اماره ید      ۰۲. اماره ید-اصل      ۰۳. دلیل-قاعده تساقط      ۰۴. اماره ید-اماره ید

۲۵- طبق قانون اجرای احکام مدنی، در صورت عدم وجود دلیل مالکیت به نفع یکی از زوجین، اموال منقول غیر اختصاصی (مشترک) موجود در محل سکونت زوجین، متعلق به چه کسی محسوب می شود؟

۰۱. زن      ۰۲. شوهر      ۰۳. هر دو      ۰۴. هیچ یک

۲۶- در صورتی که مالک برای حق انتفاع مدتی معین نکرده باشد، حبس مزبور چه نامیده می شود؟

۰۱. عمری      ۰۲. رقبی      ۰۳. سکنی      ۰۴. مطلق

۲۷- مخارج لازم برای نگهداری عین موقوفه، باید توسط کدام گزینه تأمین شود؟

۰۱. واقف      ۰۲. موقوف علیهم      ۰۳. منافع وقف      ۰۴. بیت المال

۲۸- عقد منشاء حق انتفاع، جزء کدام نوع عقود محسوب می شود؟

۰۱. عقود رضایی      ۰۲. عقود تشریفاتی      ۰۳. عقود عینی      ۰۴. عقود عهدی

۲۹- حق ارتفاق اختصاص به چه اموالی دارد؟

۰۱. اموال منقول و غیر منقول      ۰۲. املاک و اراضی  
۰۳. اموال غیر منقول ذاتی و حکمی      ۰۴. تمام انواع اموال غیر منقول

۳۰- حریم چاه برای زراعت چقدر است؟

۰۱. 20 گز      ۰۲. 30 گز      ۰۳. 250 گز      ۰۴. 500 گز