

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: مدیریت عمران

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۵

۱- سه حوزه ی مهارتی در فراگرد مدیریت کدامند؟

- ۰۱ برنامه _ سازمان _ منابع
۰۲ فنی _ انسانی _ ادراکی
۰۳ ابزار _ دانش _ روش
۰۴ قدرت _ توانایی _ کنترل

۲- کدامیک از گزینه های زیر از جمله ویژگی های مدیران خوب در قرن حاضر (۲۱م) صحیح نمی باشد؟

- ۰۱ توجه اکید بر مسائل زیست محیطی
۰۲ جانشین کردن دست ها به جای مغزها
۰۳ همگامی با پیشرفت دانش و فن آوری
۰۴ قدرت تصمیم گیری سریع و مؤثر

۳- طبق ماده ی ۴ قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری ، تعداد جمعیت یک شهر حداقل چند نفر تعیین شده است؟

- ۰۱ ۱۵ هزار نفر
۰۲ ۲۰ هزار نفر
۰۳ ۱۰ هزار نفر
۰۴ ۵ هزار نفر

۴- مهمترین مشکل در مورد پراکندگی و رشد نا اندیشیده شهرها کدام گزینه است؟

- ۰۱ فقدان نقشه و برنامه برای توسعه شهر
۰۲ عدم نظارت بر طرحهای شهری
۰۳ عدم هماهنگی بین ارگانهای مرتبط با مسائل شهری
۰۴ فقدان مدیریت صحیح شهری

۵- مهمترین مشکلات شهری جهان بنا بر گزارش (UNPP) در کنفرانس سال ۱۹۹۷ میلادی توسط سازمان ملل متحد به ترتیب کدام موارد می باشد؟

- ۰۱ مسکن و جمع آوری ناکافی زباله
۰۲ فقر و مشکل مسکن
۰۳ بیکاری و دفع ناکافی زباله
۰۴ بیکاری و فقر

۶- شهردار شهر پوسان در کره ی جنوبی مهمترین مشکلات این شهر را کدامیک از موارد زیر می داند؟

- ۰۱ دفع ناکافی زباله ها و آلودگی هوا
۰۲ ازدحام ترافیک شهری و تأمین آب پاکیزه
۰۳ کمبود مسکن و مهاجرت از روستا به شهر
۰۴ کافی نبودن امکانات حمل و نقل عمومی

۷- مدیریت و توسعه ی شهرها در اکثر کشورهای در حال توسعه (جهان سوم) توسط کدام سازمان پی ریزی و مهندسی می شوند؟

- ۰۱ حکومت های محلی
۰۲ ارگان های مستقل
۰۳ دولت های مرکزی
۰۴ شوراها و انجمن شهر

۸- کدامیک از گزینه های زیر با وظایف مدیریت شهری نوین (جدید) بیشتر مطابقت دارد؟

- ۰۱ خودکفایی مالی و مهارت های فنی
۰۲ اجرای برنامه های استراتژیکی
۰۳ ساختارهای تشکیلاتی متمرکز و هماهنگ
۰۴ اتکاء مالی و عدم وابستگی به حکومت مرکزی

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: مدیریت عمران

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۵

۹- مطابق مدل رشد جمعیت شهری پیترهاال، آخرین مرحله ی این مدل کدام گزینه ی زیرمی باشد؟

۰۱. مهاجرت روستاییان و شهرهای کوچک به حومه ی شهرهای بزرگ

۰۲. مهاجرت نسبتاً بزرگ روستاییان به شهرهای عمده

۰۳. مهاجرت به حومه و رشد شهرهای درجه دو

۰۴. کاهش جمعیت در مرکز شهرهای عمده و بزرگ

۱۰- مهمترین جنبه مثبت پهنه بندی (زونینگ) برای مقابله با مشکلات کلانشهرها کدام مورد می باشد؟

۰۱. جلوگیری از توسعه مناطق حساس

۰۲. حفاظت از فضاهای باز و اراضی کشاورزی

۰۳. حفظ زمینهای کشاورزی و ابنیه های تاریخی

۰۴. تعیین قیمت زمین و کاهش فشارهای سیاسی

۱۱- شهرهای قرن ۲۱ باید دارای چه ویژگیهایی برای زندگی نوع بشر باشند؟

۰۱. احساس امنیت و آرامش و توسعه ی پایدار شهری

۰۲. دسترسی همه مردم به حمل و نقل عمومی و خدمات شهری

۰۳. تأمین امکانات رفاهی و بهداشتی رایگان

۰۴. تعیین مدیران شهری و شهرداری ها از طرف مردم

۱۲- در کشورهای امریکا و کانادا و انگلستان عمده درآمد شهرداری ها از کدام محل تأمین می شوند؟

۰۱. مالیات بر درآمد اشخاص و شرکتهای

۰۲. صدور پروانه ساختمان ها و اتومبیلهای شخصی

۰۳. مالیات بر دارایی غیرمنقول

۰۴. مؤسسات غیرانتفاعی و کارمندان غیررسمی

۱۳- در کشورهای در حال توسعه، مهم ترین بحران شهرداری ها و سازمان های محلی در شرایط جدید چیست؟

۰۱. کمبود و ناکافی بودن کارگر و نیروی انسانی

۰۲. کمبود و ناکافی بودن منابع مالی و پولی

۰۳. عدم هماهنگی بین ارگان ها و سازمان های متعدد

۰۴. قانونمند نبودن دریافت مالیات بر مستغلات

۱۴- تأمین بهداشت عمومی در کشور مالزی به عهده کدام ارگان است؟

۰۱. شورا شهر

۰۲. وزارت کشور

۰۳. وزارت بهداشت

۰۴. شهرداری

۱۵- کدام جامعه شناس با نشان دادن تمایزات بین جامعه ی شهری و روستایی از طریق صفات کمی و کیفی، پیچیدگی نظام

جامعه شهری را مورد بررسی قرار داد؟

۰۱. مایکل مان

۰۲. جرج هارودی

۰۳. دیوید ساترویت

۰۴. کوثر بشیر احمد

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: مدیریت عمران

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) (۱۲۱۶۰۳۵)

۱۶- هاگت و هامبلتون هدف از تشکیل دولت محلی را ارائه کدام فعالیت می دانند؟

۱. انجام تسهیلات و تجهیزات خدماتی
۲. ایجاد و ارائه ديمقراسی
۳. انجام خدمات و امکانات رفاهی
۴. ایجاد انبوه سازی تولیدات اقتصادی

۱۷- در نیمه ی دوم قرن بیستم، اکثر کشورهای در حال توسعه با اتخاذ کدام سیاست باعث استقرار صنایع، بخصوص صنایع مونتاژ در شهرهای بزرگ شدند؟

۱. جانشینی تولیدات و توسعه زراعی
۲. توسعه ی تولیدات غیر بومی و سیاست و ورود کالاهای خارجی
۳. جانشینی صادرات و ایجاد تعادلهای منطقه ای
۴. جانشینی واردات و ایجاد قطب های رشد

۱۸- تئوری و نظریه ی نوشهرهای معروف "ابنزرهاوارد" و "تونی گارنیه" به ترتیب کدام است؟

۱. شهر خطی - شهر درخشان
۲. باغشهر - شهر صنعتی
۳. جنبش نومعماری - شهرک مجتمع
۴. واحد همسایگی - شهر اقماری

۱۹- شهرهای جدید کدام کشورها و در طی کدام دوران تاریخی نمایشگر بزرگترین و طولانی ترین مجموعه سیاستگذاری های توسعه شهری هستند؟

۱. آمریکا - قبل از جنگ جهانی اول
۲. روسیه - قبل از انقلاب صنعتی
۳. فرانسه - بعد از انقلاب صنعتی
۴. انگلستان و اروپای غربی - بعد از جنگ جهانی دوم

۲۰- از بین سازمان های دولتی که در امور مدیریت شهری نفوذ بیشتری دارند، نقش کدام دستگاه دولتی بارزتر است؟

۱. وزارت کشور
۲. استانداری
۳. شهرداری
۴. شورای شهر

۲۱- کدام اقدام زیر از وظایف شهرداری های کشور منفک شده و به سازمان های دیگر واگذار گردیده است؟

۱. تعیین محل های مخصوص دفع زباله و مقابله با سد معبر
۲. ایجاد خیابان ها و کوچه ها و میدان ها و باغ های عمومی
۳. تأمین روشنایی و تأسیس مراکز درمانی و تأسیس کتابخانه ها
۴. صدور پروانه ساختمان و ایجاد حمام عمومی و کشتارگاه

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: مدیریت عمران

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) (۱۲۱۶۰۳۵)

۲۲- در راس دستگامهای اجرایی که منابع دریافتی آنان راساً وصول و به حساب شهرداریها واریز می شود کدام وزارتخانه ها قرار دارند؟

۱. اقتصاد و امور دارایی ۲. نفت و بازرگانی ۳. بازرگانی و رفاه ۴. دارایی و نفت

۲۳- تقسیمات شهری تهران در گذشته همچون بیشتر شهرهای اسلامی بر بنیاد کدام عوامل بوده است؟

۱. حکومت و سیاست ۲. دولت و مذهب ۳. قومی و مذهبی ۴. مذهب و اصناف

۲۴- طبق بررسی های انجام شده بیش از ۳۰ درصد از درآمد شهرداریها از طریق دریافت کدامیک از عوارض زیر کسب گردیده است؟

۱. پروانه های ساختمانی ۲. ساختمانها و اراضی
۳. تراکم و تفکیک اراضی ۴. پروانه های کسب فروش

۲۵- کدام گزینه ی زیر جزء وظایف شورای شهر نیست؟

۱. انتخاب شهردار برای مدت ۴ سال ۲. تصویب نرخ کرایه وسایل نقلیه در شهر
۳. تهیه ی عوارض بر ساختمان ها و اراضی و پروانه ۴. نظارت بر امور بهداشت حوزه و گورستان و غسلخانه ها

۲۶- مدت زمان دوره ی طرح جامع (شهرستان و شهر) چند سال است؟

۱. ۲۰ سال ۲. ۱۰ سال ۳. ۱۵ سال ۴. ۵ سال

۲۷- این تعریف بیانگر کدام گزینه است؟ ((نوعی طرح جامع تفصیلی است که برای شهرهای متوسط و کوچک با بررسی در وضعیت موجود تهیه می گردد.))

۱. طرح های منطقه شهری ۲. طرح های ناحیه ای
۳. طرح های ساماندهی ۴. طرح های هادی

۲۸- کدامیک از طرحهای زیر از سال ۱۳۶۴ با تجدیدنظر کلی در قرارداد تیب طرحهای جامع مطرح شده و با این روال مطالعه شهرها آغاز میشود؟

۱. طرح های نوسازی بافت های فرسوده ۲. طرح های توسعه و عمران و حوزه نفوذ شهرها
۳. طرح های تفصیلی و هادی ۴. طرح های جامع و بهسازی

۲۹- کدام وزارتخانه موظف شده است با هماهنگی وزارت کشور ، الگوی تدوین تراز مالی کالبدی موضوعات شهری را تهیه و به تصویب شورای عالی برساند؟

۱. مسکن و شهرسازی ۲. اقتصاد و دارایی
۳. رفاه و تأمین اجتماعی ۴. کار و امور اجتماعی



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۵ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: مدیریت عمران

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (ارشد)، جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) (۱۲۱۶۰۳۵)

۳۰- کدامیک از گزینه های زیر از جمله عوامل افزایش کارایی مدیریت شهری محسوب نمی شود؟

۰۱. تجدید سازماندهی ۰۲. مقیاس صحیح نگاه ۰۳. گسترش توان مالی ۰۴. تمرکز زدایی