

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: (حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۱- اگر طرفین عقد مزارعه با توافق میان خود، سهم غیرمشاع برای معامل و مزارع تعیین نمایند، این توافق چه اثری در عقد مزارعه خواهد گذارد؟

۱. عقد از قالب مزارعه خارج می‌شود.
۲. ضرر در مزارعه نیز مشاع خواهد بود.
۳. تأثیری در مزارعه نخواهد داشت.
۴. موجب بطلان عقد خواهد شد.

۲- در کدام یک از عقود ذیل، عامل می‌تواند بدون جلب رضایت مالک، با دیگری شریک شود؟

۱. مساقات ۲. مزارعه ۳. شرکت ۴. جعاله

۳- شخص «الف»، تور ماهیگیری و قایق شخصی خود را بر اساس قرارداد، در اختیار شخص «ب» می‌گذارد تا ماهی بگیرد و در آنچه صید می‌گردد، طرفین شریک باشند، این قرارداد، مطابق قواعد کدام گزینه منعقد گردیده است؟

۱. مضاربه ۲. ماده ۱۰ قانون مدنی ۳. جعاله ۴. عقد معلق

۴- وضعیت عقد مضاربه در صورتی که پس از انعقاد، مال التجاره ایی که مورد توافق و مدنظر طرفین بوده، به هیچ عنوان یافت نگردد، چگونه خواهد بود؟

۱. مضاربه منحل می‌گردد.
۲. اثری در عقد مضاربه نخواهد داشت.
۳. مالک موظف به تهیه مثل است.
۴. طرفین موظف به تهیه مثل هستند.

۵- نظر مشهور فقهای شیعه و قانون مدنی ایران، به ترتیب، در مورد چگونگی اجرت در عقد جعاله چیست؟

۱. کفایت علم اجمالی - معلوم بودن
۲. معلوم بودن - کفایت علم اجمالی
۳. معلوم بودن - معلوم بودن
۴. کفایت علم اجمالی - کفایت علم اجمالی

۶- عبارت «اجتماع حقوق مالکین متعدد در شی واحد به نحو اشاعه» با مفهوم کدام گزینه مترادف است؟

۱. شرکت عقدی ۲. شرکت غیرعقدی ۳. شرکت تجاری ۴. شرکت بازرگانی

۷- اگر شرکای متعدد به طور مستقل، مأذون در اقدام باشند، و همگی در چند تاریخ متفاوت، به یک اقدام مشابه در مورد مال مورد شرکت، دست زنند، عمل کدام شریک معتبر است؟

۱. تفاوتی در ارزش حقوقی عمل شرکا نیست.
۲. عمل همه شرکا باطل است.
۳. عمل شریک مقدم در عمل
۴. عمل شریکی که سهم بیشتری دارد.

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق ۱۲۳۳۰۵۴

۸- در مورد مال شرکتی که غیر قابل تقسیم است و در عین حال هزینه هایی دارد و بعضی شرکا سهم خود را در هزینه ها پرداخت نمی کنند و به همین دلیل هم تقاضای تقسیم مال را دارند، دادگاه چه تصمیمی می گیرد؟

۱. رأی به تقسیم اجباری خواهد داد.

۲. رأی به اجبار به پرداخت هزینه توسط فرد ممتنع می دهد.

۳. طرف عقد است ولی تحقیق عقد به رضای او مشروط نیست.

۴. طرف عقد نیست و تحقق عقد به رضای او مشروط نیست.

۹- مطابق حکم قانون امور حسبی، اگر شرکا، بعد از تعدیل سهام مساوی، تراضی نکنند، تکلیف تقسیم مال مورد شراکت چه خواهد بود؟

۱. اجبار شرکاء پذیرش سهام از سوی دادگاه

۲. تعدیل تکرار می گردد.

۳. تقسیم متوقف می گردد.

۴. اجرای استقرا

۱۰- شرط قبض مال مورد توافق، در عقد ودیعه، مطابق قانون مدنی، چه حکمی دارد؟

۱. شرط صحت عقد است.

۲. شرط صحت عقد نیست.

۳. قبض، ید امانی ایجاد میکند.

۴. قبض ید ضمانی ایجاد میکند.

۱۱- در ماده ۶۲۶ قانون مدنی که می گوید: « اگر کسی مال خود را به ودیعه گذارد، ودیعه به فوت امانتگذار باطل می گردد... » منظور از به کارگیری واژه ابطال در این ماده، چیست؟

۱. انفساخ

۲. بطلان

۳. عدم نفوذ

۴. فسخ

۱۲- اگر مستعیر، صغیر غیر ممیز باشد، مسوولیت تلف مال، بر عهده چه کسی قرار می گیرد؟

۱. معیر

۲. مستعیر

۳. ولی صغیر غیر ممیز

۴. مودع

۱۳- اگر در عقد عاریه بر مستعیر شرط " ضمان منقصت"، ناشی از " صرف استعمال" شده بود، شرط با توجه به قواعد حقوق مدنی است.

۱. باطل

۲. غیر نافذ

۳. معلق

۴. صحیح

۱۴- اگر در ضمن عقد قرض، مدتی برای مطالبه مقرر تعیین گردد، این شرط ضمن عقد برای مقرر خواهد بود.

۱. غیر الزام آور

۲. الزام آور

۳. باطل

۴. غیر نافذ

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۳۳۰۵۴

۱۵- گروبندی مطابق ماده ۶۵۵ قانون مدنی، در چه مواردی مجاز شمرده شده است؟

۱. تنها در اسب دوانی
۲. گروبندی در تمام شرایط غیر مجاز است.
۳. دوانیدن حیوانات سواری
۴. معاملات جایز

۱۶- اگر کسی، دیگری را بدون قید و شرط و برای تمام امور اداری و مالی خود وکیل کرده و تمام اختیارات و اقتدارات خود را به وکیل تفویض نماید، چگونه عقد وکالتی روی داده است؟

۱. وکالت عام
۲. وکالت مطلق
۳. وکالت باطل
۴. وکالت صوری

۱۷- شخص که بر اساس حکم دادگاه ممنوع معامله شده، معاملات خود را با استفاده از کدام ابزار حقوقی میتواند به انجام رساند؟

۱. وکیل اختیار کند.
۲. شریک او، معاملاتش را به انجام رساند.
۳. تنها باید وکیل با پروانه وکالت دادگستری، برای خود تعیین کند.
۴. تا بر طرف نشدن ممنوعیت، حق معامله ندارد.

۱۸- اگر در قرارداد وکالت، هیچ اشاره ای به مخارجی که وکیل برای انجام وکالت انجام می دهد، نشده باشد، پرداخت این مخارج در نهایت به عهده چه کسی خواهد بود؟

۱. وکیل
۲. موکل
۳. موکل و وکیل به طور مساوی
۴. وکیل و موکل با نظر دادگاه

۱۹- آقای «الف» به آقای «ب» وکالت داده تا حیاتت مباحث کند اگر وکیل قبل از اجرای این خواسته موکل، سفیه شود، وضعیت عقد وکالت میان طرفین چگونه خواهد بود؟

۱. باطل
۲. صحیح
۳. عقد منفسخ میگردد.
۴. عقد وکالت فسخ میگردد.

۲۰- در کدام یک از موارد ذیل، فرد «الف» میتواند به فرد «ب» که تنها تحصیلات پزشکی دارد، وکالت دهد و این وکالت از نظر حقوقی نیز معتبر باشد؟

۱. فروش خودروی «الف»
۲. طرح دعوی «الف» در دادگاه
۳. دفاع از «الف» در دادگاه
۴. پیگیری پرونده «الف» در دادسرا

۲۱- تعلیق در عقد ضمان به طور کلی و تعلیق ضمان به شرایط صحت عقد، در حقوق ایران، به ترتیب، چه حکمی دارند؟

۱. صحیح- باطل
۲. باطل- باطل
۳. صحیح- صحیح
۴. باطل- باطل

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۲۲- مهمترین تفاوت میان عقد ضمان و دیگر عقود و لازم در قانون مدنی ایران، کدام است؟

۱. در نحوه اجرای اقاله
۲. در تعداد طرفین عقد
۳. در شرایط صحت قرارداد
۴. در اهلیت طرفین عقد

۲۳- هر گاه در عقد ضمان، دین موجب باشد، وارثین ضامن تا چه زمانی «نمی توانند» آنچه را که پرداخته اند، از مضمون عنه مطالبه نمایند؟

۱. تا ملائت مضمون عنه
۲. تا جلب موافقت مضمون عنه
۳. تا اجرای شروط ضمن عقد
۴. تا رسیدن اجل

۲۴- در مورد وضعیت حقوقی محال علیه در عقد حواله، کدام گزینه معتبر است؟

۱. طرف عقد نیست ولی رضای او شرط تحقق عقد است.
۲. طرف عقد است و رضای او شرط تحقق عقد است.
۳. طرف عقد است ولی تحقیق عقد به رضای او مشروط نیست.
۴. طرف عقد نیست و تحقق عقد به رضای او مشروط نیست.

۲۵- هر گاه دین اصلی دارای رهن و وثیقه باشد، و در اثر انعقاد عقد حواله، دین از داین به شخص محال علیه منتقل گردد، تکلیف رهن و وثیقه چه خواهد بود؟

۱. زایل می گردند.
۲. زایل نمی گردند.
۳. در حواله اصولاً رهن، وجود ندارد.
۴. بطور مشروط و با رضایت محیل باقی خواهند ماند.

۲۶- اگر کفیل، مکفول را در زمان و مکانی که تعهد کرده بود، حاضر ننماید، چه ضمانت اجرایی در مورد وی (کفیل) اجرا خواهد شد؟

۱. بازداشت و حبس خواهد شد.
۲. باید از عهده حقی که بر عهده مکفول ثابت است، برآید.
۳. ضمانت اجرای قطعی درباره کفیل وجود ندارد.
۴. به مجازات کیفری مربوط به مکفول، محکوم میگردد.

۲۷- کفالت از کفیلی که خود کفیل دیگری بوده در حقوق مدنی ایران چه حکمی دارد؟

۱. ممنوع است.
۲. مجاز است.
۳. غیرنافذ است.
۴. به شرط اخذ وثیقه ممکن است.

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۳۳۰۵۴

۲۸- اینکه ماده ۷۵۵ قانون مدنی اشعار میدارد: «صلح با انکار دعوی نیز جایز است»، به چه معنی است؟

۱. درخواست صلح اقرار محسوب می شود.
۲. درخواست صلح اقرار محسوب نمی شود.
۳. انجام هم زمان صلح و یک عمل حقوقی دیگر، منع قانونی ندارد.
۴. عدم لزوم هم زمانی صلح و دفاع از دعوی

۲۹- در صورت تلف عین مرهونه توسط شخص ثالث، کدام یک از احکام ذیل صحیح می باشند؟

۱. متلف باید بدل آن را بدهد.
۲. عقد رهن منفسخ میگردد.
۳. عقد تا جایگزین شدن مال مرهونه، معلق میگردد.
۴. راهن وظیفه جایگزین کردن بدل را بر عهده دارد.

۳۰- در صورتی که هبه معوض بوده و عوض هم تسلیم متهب شده باشد، واهب در چه صورت اجازه رجوع خواهد داشت؟

۱. واهب چنین حقی را از دست می دهد.
۲. تنها در صورت جبران خسارت متهب
۳. تنها در صورت عین معین بودن، مال موهوبه
۴. در صورت بقای عین مال موهوبه

۳۱- ضمانت از "حقوق غیر مالی" در حقوق ایران چه حکمی دارد؟

۱. مجاز است.
۲. تنها به خواست مضمون عنه ممکن است.
۳. تنها به خواست دادگاه ممکن است.
۴. ممکن نیست.

۳۲- در مورد "رجوع پس از قبض" در "صدقه" کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. صدقه پس از قبض لازم است.
۲. در حکم هبه بوده و جایز است.
۳. صدقه را غیرنافذ می کند.
۴. در صدقه رجوع مبطل عمل است.

۳۳- اثر "قبض" در انعقاد عقد رهن کدام است؟

۱. اثری ندارد.
۲. شرط تحقق عقد است.
۳. شرط لزوم عقد است.
۴. موجب حق استرداد است.

۳۴- شخص «الف» وکیل در اداره اموال شخص «ب» شده ولی پس از دو روز تمام اموال موکل با حکم قضایی مصادره می گردد.

وضعیت عقد وکالت چه خواهد شد؟

۱. ادامه می یابد.
۲. منفسخ می گردد.
۳. غیر نافذ می گردد.
۴. باطل می گردد.

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۳۳۰۵۴

۳۵- در مورد "وقف" کدام گزینه قابل پذیرش است؟

۱. موقوف علیهم تنها می توانند منافع موجود وقف را به تراضی میان خود تقسیم کنند.
۲. موقوف علیهم می توانند منافع و عین مال موقوفه را به تراضی میان خود تقسیم کنند.
۳. موقوف علیهم تنها می توانند عین مال موقوفه را به تراضی میان خود تقسیم کنند.
۴. تنها موقوف علیهم خاص می توانند عین مال موقوفه را به تراضی میان خود تقسیم کنند.

۳۶- اگر عاملین متعددی به شراکت هم عمل عقد جعله را انجام دهند هر یک به چه میزان مستحق جعل می گردند؟

۱. میزان جعل بستگی به توافق شرکا دارد.
۲. میزان جعل بستگی به نظر جاعل دارد.
۳. هریک به نسبت مساوی
۴. هریک به نسبت مقدار عمل

۳۷- اگر در عقد مزارعه "مدت" قید نگردد عقد چه خواهد شد؟

۱. صحیح است.
۲. باطل است.
۳. غیر نافذ است.
۴. معلق است.

۳۸- در کدام گزینه عقد صلح به طور صحیح واقع گردیده است؟

۱. صلح مال موقوفه
۲. صلح به قصد فرار از دین
۳. صلح درآمد خانه فساد
۴. صلح منافع مال به نصف قیمت

۳۹- اگر سیل اموال شخص «الف» را در زمین شخص «ب» قرار دهد چه نوع امانتی ایجاد شده است؟

۱. امانتی ایجاد نشده است.
۲. امانت قهری
۳. امانت مالکانه
۴. عقد امانت

۴۰- کدام عامل می تواند "شرکت قهری" ایجاد کند؟

۱. امتزاج
۲. ارث
۳. ارث و امتزاج
۴. اختلاط بدون تفکیک