

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱- مهمترین مشخصه در تعریف مال از دیدگاه کتاب چیست؟

۰۱. بتوان با پول آن را ارزیابی نمود.
۰۲. قابلیت داد و ستد داشته باشد.
۰۳. برای آن عرضه و تقاضا باشد.
۰۴. همه موارد

۲- کدام گزینه در مورد حق غیر مالی صحیح است؟

۰۱. امتیاز عاطفی و اخلاقی است که هیچ گونه اثر مالی ندارند.
۰۲. امتیازی است که قوانین به اشخاص می‌دهند تا نیازهای مادی خود را برطرف سازند.
۰۳. اغلب حقوق غیر مالی علاوه بر تنظیم روابط عاطفی و اخلاقی دارای آثار مالی نیز هستند.
۰۴. غالب حقوق غیر مالی دارای آثار مالی نیستند.

۳- امتیازی که شخص مستقیماً و بدون واسطه نسبت به چیزی ملموس و قابل رویت دارد؛ چیست؟

۰۱. حق غیر مالی
۰۲. حق عینی
۰۳. حق مالی
۰۴. حق دینی

۴- در حق عینی هیچکس نمی‌تواند نسبت به موضوع حق مالک ادعای حقی داشته باشد که از حق مالک موخر باشد مگر آنکه آن حق را از ناحیه خود صاحب حق دریافت کرده باشد این معنای است.

۰۱. حق تقدم
۰۲. حق تعقیب
۰۳. حق مطلق
۰۴. حق شخصی

۵- حقوق فکری و معنوی مثل حق تالیف و اختراع برای پدید آورنده آن چه حقی ایجاد می‌کند؟

۰۱. نه حق معنوی ایجاد می‌کند و نه حق مادی.
۰۲. محتوی هر دو حق مادی و معنوی است.
۰۳. تنها حق مادی عینی است زیرا قابل ارزیابی و فروش است.
۰۴. تنها حق معنوی است زیرا قابل انتقال به غیر و قابل ارزیابی به پول نیست.

۶- در برخی از کشورها بخش‌هایی از دریا را با ریختن خاک تبدیل به خشکی می‌سازند و به طور مصنوعی سطحی را ایجاد و روی آن آپارتمان سازی می‌کنند به نظر مولف این بخش‌ها از سطح چه نوع مالی است؟

۰۱. مال غیر منقول ذاتی است.
۰۲. آنچه را که انسان ساخته و به زمین متصل کرده منقول با عمل انسان است.
۰۳. آن بخش که خاک ریخته شده یا پایه آهنی گذاشته‌اند بخشی از زمین و غیر منقول ذاتی است.
۰۴. آن بخش که خاک ریخته شده یا پایه آهنی گذاشته‌اند غیر منقول به تبع عمل انسان است.

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۷- لوله های ساختمانی...

۱. اگر در بنا بکار روند غیر منقول ذاتی اند.
۲. اگر در بنا یا زمین به کار روند یا نروند در هر صورت منقول ذاتی اند.
۳. اگر در بنا به کار روند یا نروند در هر صورت غیر منقول به تبع عمل انسان اند.
۴. اگر در زمین یا بنا کشیده شوند غیر منقول به تبع عمل انسان است.

۸- کدامیک از آثار عملی تقسیم اموال به منقول و غیر منقول نیست؟

۱. تفاوت در انتقال و دارا شدن مال از جانب اتباع بیگانه
۲. از جهت مراجعه به دادگاه صلاحیت دار
۳. از جهت مرور زمان
۴. از جهت حق ارتفاق که مخصوص اموال غیر منقول است.

۹- کدام گزینه در مورد مال موقوفه صحیح است؟

۱. در مالکیت واقف قرار دارد.
۲. دارای شخصیت حقوقی است.
۳. مالک آن موقوف علیهم هستند.
۴. متعلق به امام است.

۱۰- حبس عین و تسبیل منافع.....

۱. رهن است .
۲. حبس مطلق است.
۳. وقف است.
۴. حبس موید است.

۱۱- کدامیک از اوصاف مالکیت نیست؟

۱. انحصاری بودن
۲. مطلق بودن
۳. دائمی بودن
۴. قابل استفاده بودن

۱۲- تحجیر چه حقی ایجاد می کند؟

۱. حق مالکیت
۲. حق تقدم و اولویت
۳. هیچ حقی ایجاد نمی کند.
۴. حق اداره ایجاد می کند.

۱۳- هرگاه مالکی در زمین خود به دلیل نیاز شخصی اقدام به ساختمان سازی غیر مجاز نماید و این ساختمان همسایگان را از نور خورشید محروم کند در این صورت..

۱. نباید به مالک اجازه ساخت ساختمان سازی داد زیرا این امر غیر متعارف است.
۲. در این حالت قاعده تسلیط بر لاضرر مقدم است و مالک می تواند تصرف نماید.
۳. اگر تصرفات در حد متعارف باشد حتی در صورت ضرر به دیگران اجازه ساختمان سازی وجود دارد.
۴. به دلیل عدم نیاز شخصی ضروری اجازه ساختمان وجود ندارد.

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱۴- مراد ماده ۳۵ قانون مدنی در جمله: تصرف به عنوان مالکیت دلیل مالکیت است یعنی چه؟

۱. تصرف بر سایر دلایل مقدم است.
۲. تصرف به عنوان دلیل در کنار سایر دلایل است.
۳. به عنوان اماره و قرینه مالکیت است خلاف آن قابل اثبات است.
۴. به عنوان اماره مالکیت است و خلاف آن قابل اثبات نیست.

۱۵- کدامیک از اموال زیر، منقول می باشد؟

۱. جواهرات بکار رفته در بنا
۲. نهال کاشته شده
۳. حق اختراع
۴. دینی که موضوع آن غیر منقول است.

۱۶- در مورد وقف کدامیک از گزینه های زیر غلط است؟

۱. وقف بر نفس (یعنی برای خود) باطل است.
۲. در مورد وقف عام قبول حاکم یا شخص خاصی شرط وقوع وقف نیست.
۳. واقف باید مالک مالی باشد که وقف می کند .
۴. وقف بر معدوم و وقف بر مجهول صحیح است.

۱۷- کدامیک از موارد زیر در مورد اموال غیر منقول صحیح نیست؟

۱. خارجیان می توانند در ایران اموال غیر منقول را مالک شوند.
۲. نقل و انتقال اموال غیر منقول باید به موجب سند رسمی باشد.
۳. خرید و فروش اموال غیر منقول از اعمال تجاری محسوب نمی شود.
۴. دادگاه صالح برای رسیدگی به دعاوی اموال غیر منقول دادگاه محل وقوع ملک است.

۱۸- حق انتفاعی که مدت ندارد و صاحب حق هر موقع که بخواهد می تواند به حق خود رجوع کند؟

۱. حبس مطلق
۲. رقبی
۳. وقف
۴. حبس موبد

۱۹- عقد عمری عقدی است.....

۱. جایز
۲. لازم
۳. از طرف مالک لازم و از طرف منتفع جایز است.
۴. از طرف مالک جایز و از طرف منتفع لازم است.

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۲۰- کدامیک از موارد زیر موجب زوال حق انتفاع نمی‌گردد؟

۱. مال موضوع حق، تلف شود.
۲. با رجوع مالک هرگاه در عقد بدان تصریح شده باشد.
۳. چنانچه عقد انتفاع مطلق (بدون مدت) باشد و مالک خواهان پایان دادن به حق باشد.
۴. با رجوع مالک هرگاه حق انتفاع به مدت عمر مالک تعیین شده باشد.

۲۱- مالکیت ثمرات و میوه‌های باغ، همچنین چوب‌های باغ که طبعاً یا در نتیجه عملی حاصل شده باشد چه نام دارد؟

۱. مالکیت مفروز
۲. مالکیت عین
۳. مالکیت تبعی
۴. مالکیت مشاع

۲۲- در چه صورت تصرفات زیان آور مالک به دیگران مثل باز کردن یک پنجره مشرف به خانه همسایه موجب مسئولیت او نمی‌شود؟

۱. در هر صورت در فرض فوق، مالک مسئولیتی ندارد.
۲. تصرف برای رفع حاجت و دفع ضرر از مالک باشد.
۳. در هر حال و در مثال فوق مسئولیت وجود دارد.
۴. اگر تصرف به قدر متعارف و برای دفع ضرر یا رفع حاجت از مالک ضرورت داشته باشد.

۲۳- اینکه «اثر قانون نسبت به آتیه است و نسبت به ماقبل خود اثر ندارد...» بیانگر چه اصلی در حقوق است؟

۱. اصل الزامی بودن قانون
۲. اصل عطف به ماسبق نشدن قانون
۳. اصل کلی بودن حقوق
۴. اصل انتشار قانون

۲۴- کدامیک از مشخصات قاعده حقوقی نیست؟

۱. کلی بودن
۲. الزامی بودن
۳. ضمانت اجرا داشتن
۴. اخلاقی بودن

۲۵- کدامیک گزینه از اهداف حقوق نمی‌باشد؟

۱. برقراری ثبات
۲. تامین امنیت
۳. رفع خصومت و دشمنی
۴. استقرار عدالت

۲۶- طبق قانون اساسی شرح و تفسیر قوانین عادی در صلاحیت کدام مرجع می‌باشد؟

۱. شورای نگهبان قانون اساسی
۲. مجلس شورای اسلامی
۳. مجمع تشخیص مصلحت نظام
۴. قضاوت و دادرسان دادگستری

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۲۷- طبق قانون مدنی: «کلیه سکنه ایران، اعم از اتباع خارجه و داخله، مطیع قوانین ایران خواهند بود»؛ این ماده بیانگر چه اصلی می باشد؟

۱. اصل عطف به ماسبق نشدن قانون
۲. اصل درون مرزی بودن قانون
۳. اصل فوری بودن اجرای قانون
۴. اصل آزادی قراردادی

۲۸- ماده ۱۰ قانون مدنی که می گوید: «قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتیکه مخالف صریح قانون نباشد نافذ است» بیانگر چه اصلی می باشد؟

۱. اصل حاکمیت قانون بر قراردادهای خصوصی
۲. اصل سرزمینی بودن قانون
۳. اصل قانونی آزادی قراردادهای خصوصی
۴. اصل برتری قراردادهای خصوصی نسبت به قانون

۲۹- نور خورشید و هوا مال...

۱. نیستند زیرا قابلیت برای داد و ستد را نداشته و قابل فروش نیستند.
۲. هستند زیرا مورد نیاز موجوداتند و دارای ارزشند.
۳. نیستند زیرا قابلیت اختصاص به فرد یا گروهی را ندارند.
۴. هستند زیرا نیاز های مادی، جسمی و معنوی انسان را برطرف می کنند.

۳۰- حق عینی دارای حق تعقیب است یعنی اگر اتومبیل مالک به سرقت رود ...

۱. صاحب حق عینی می تواند مال خود را در دست هرکس که باشد توقیف و مسترد دارد، حتی اگر متصرف مال نسبت به فساد تصرفش ناآگاه باشد.
۲. صاحب حق عینی می تواند مال خود را در دست هرکس که باشد توقیف و مسترد دارد، مگر اینکه متصرف آن از فساد تصرفش ناآگاه باشد.
۳. صاحب حق عینی تنها می تواند مال خود را از طریق مراجعه به متصرف یا غاصب اولیه پیگیری کند.
۴. صاحب حق عینی نسبت به سایر متصرفین حق تقدم دارد.