



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: مدیریت عمران

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۳۵

۱- شرط بقا و موجودیت هر سازمان چیست؟

- ۰۱ اصل تخصص ۰۲ اصل اختیار ۰۳ اصل وحدت فرماندهی ۰۴ اصل کارآیی

۲- اداره امور دولتی در آغاز، تحت تاثیر کدام نیاز بوجود آمد؟

- ۰۱ کنترل مردم ۰۲ کنترل حکومت ۰۳ نیاز فنی و تکنولوژی ۰۴ مهارت انسانی

۳- کدام شیوه تفکر زیر، برای شناخت و درک ماهیت مسائل شهری چاره ساز است؟

- ۰۱ تفکر فرایندی ۰۲ تفکر قیاسی ۰۳ تفکر تطبیقی ۰۴ تفکر استثنا گرایی

۴- کدام اصل از اصول مدیریت موجب تسهیل کارها در یک سازمان شهری می شود؟

- ۰۱ اصل سلسله مراتب ۰۲ اصل تخصص ۰۳ اصل اختیار ۰۴ اصل وحدت هدف

۵- کدام مورد یا موارد زیر نقش عمده ای را در اهداف عمومی زیست محیطی ایفاء می کند؟

- ۰۱ حفظ منابع فرهنگی و فضای باز ۰۲ حفظ اراضی حاصلخیز کشاورزی
۰۳ کاهش تراکم ساخت و ساز ۰۴ جلوگیری از رشد جمعیت

۶- سیستم مدیریت شهری از لحاظ هدف دارای کدام خصیصه ی زیر می باشد؟

- ۰۱ همسویی با اهداف ملی ۰۲ دارای استقلال از جهت هدف
۰۳ همسویی با اهداف برنامه منطقه ای ۰۴ بخش نگری در سطح مناطق و حوزه های شهری

۷- نهاد مدیریت شهر، بیشتر از کدام عامل زیر تاثیر می پذیرد؟

- ۰۱ شرایط عمومی محیط فیزیکی خود ۰۲ شرایط عمومی محیط اجتماعی خود
۰۳ شرایط عمومی فرهنگی خود ۰۴ شرایط عمومی محیط سیاسی خود

۸- تاثیر سیستم های ناقص ثبتي و فقدان امنیت مالکیت در مدیریت کلانشهرها چگونه است؟

- ۰۱ موجب تخریب منابع و زیر ساخت ها می شود
۰۲ باعث قیمت گذاری نا متعادل بر روی اراضی می شود
۰۳ آسیب پذیری ساختما نها بعلت عدم نوسازی را به دنبال دارد
۰۴ ایجاد مشکل در تدوین مقررات شهری می کند

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: مدیریت عمران

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۳۵

۹- شهرداریانی که مشکل بیکاری را در سطح شهرها اسف بار ذکر کرده اند، کدام مورد زیر را از مشکلات طاقت فرسا و زیانبار می دانند؟

۱. آلودگی هوا و زیست محیطی
۲. خشونت شهری و جرائم
۳. تراکم ترافیک حمل و نقل
۴. فقر مالی و پولی شهرداری

۱۰- جدی ترین مشکل شهرهای دمشق در سوریه و نیکو زیا در قبرس در سال ۱۹۹۷ میلادی توسط UNDP کدام مورد زیر است؟

۱. مسکن و بی بند باری اجتماعی
۲. کمبود زیر ساخت های خدماتی
۳. کمی امکانات حمل و نقل عمومی
۴. کمبود آب و امکانات بهداشتی

۱۱- کمبود ظرفیت مناسب خدمات زیر بنایی در شهر چه آثاری بر روی اراضی شهری خواهد گذاشت؟

۱. اراضی اشغال شده مسئله دار و تخریب منابع
۲. وضع مالیات و قیمت گذاری نا متعادل
۳. تخصیص یافتن اراضی به کاربری صنعتی
۴. افزایش تراکم خالص در اراضی شهری

۱۲- اثر منفی دستور العمل توقف کامل و یا موقت طرح در شهر چیست؟

۱. جلوگیری از توسعه تمامی مناطق شهری
۲. کند شدن رشد اقتصادی
۳. رشد ساخت و سازهای ساختمانی در مناطق همجوار
۴. افزایش قیمت زمین در مناطق همجوار

۱۳- دیدگاه مشترک در رابطه با مراحل رشد کلانشهرها در کشورهای سوم و کشورهای توسعه یافته چیست؟

۱. رشد کلانشهرها به طور طبیعی و نرمال
۲. به مرحله نزول و تعادل رسیدن بخودی خود
۳. رشد اتفاقی کلانشهرها و ایجاد پایتخت
۴. تاثیر جبر گرایانه نیرو های کور اقتصادی- اجتماعی

۱۴- در کدام کشور، احزاب در انتخاب شورای شهر نقش مهمی بازی می کنند؟

۱. ژاپن
۲. فرانسه
۳. سوئد
۴. روسیه

۱۵- کدام گزینه ی زیر گویای پیچیدگی و ابهام مفهوم مدیریت شهری است؟

۱. کنترل رشد شهرها و مسائل مربوط به آن
۲. کمک به حفظ وضعیت کنونی و توسعه شهرها و مدیریت شهری
۳. توجه به بازسازی شیوه تولید کنونی در جهان
۴. تغییرات ناشی از رژیم انبوه سازی مسکن



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: مدیریت عمران

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۳۵

۱۶- کدام ارگان و سازمان زیر در کشورهای اروپایی، امر نظارت بر اجرای طرح های جامع و کنترل توسعه شهری را به عهده دارد؟

۱. سازمان مسکن و شهرسازی
۲. شورای شهرستان
۳. شهرداری ها
۴. فرمانداریها

۱۷- اولین طرح منطقه ای شهری پس از پیروزی انقلاب اسلامی بر روی کدام ناحیه شهری کشور تهیه گردید؟

۱. اصفهان
۲. آبادان
۳. خرمشهر
۴. تهران

۱۸- از چه نظر پروژه شهرهای جدید برای دولت ها و سرمایه گذاران بخش خصوصی بسیار موفقیت آمیز بوده است؟

۱. از نظر جذب جمعیت
۲. از نظر مالی و پولی
۳. از نظر ایجاد اشتغال
۴. از نظر برنامه ریزی شهری و سیاسی

۱۹- در زمان مشروطیت، قانون بلدیة مشتمل در ۱۰۸ ماده در چه سال هجری -شمسی به تصویب رسید؟

۱. ۱۲۷۲
۲. ۱۲۹۲
۳. ۱۲۸۶
۴. ۱۳۰۰

۲۰- نظام برنامه ریزی در شهرهای مجازی چگونه است؟

۱. متمرکز
۲. بالا به پایین
۳. چند بخشی
۴. پائین به بالا

۲۱- در طی سال های ۱۹۶۰ تا اواسط دهه ۱۹۷۰ میلادی، تاکید عمده مدیریت شهری بر چه نوع برنامه هایی بوده است؟

۱. همراه با طرح های عظیم خدمات شهری
۲. همراه با طرح عظیم بین المللی
۳. همراه با طرح های خرد و محدود
۴. همراه با طرح های بلند مدت

۲۲- مهمترین ابزار مدیریت شهری جهت آمایش سرزمین محیط شهری کدام است؟

۱. استفاده از سیستم اطلاعات جغرافیایی
۲. حقوق و قوانین شهری
۳. برنامه ریزی شهری و طرح های عمرانی
۴. طرح های فرا دست منطقه ای

۲۳- عوارضی که از محل کمیسیون ماده صد توسط شهر داریها دریافت می شود، در زمره کدام منبع در آمدی شهرداری محسوب می گردد؟

۱. درآمد حاصل از وجوه و اموال شهرداری
۲. درآمد تاسیسات و جرائم و تخلفات
۳. عوارض بر ساختمانهای جدید و اراضی
۴. عوارض بر پروانه ها، فروش و کسب و کار



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: مدیریت عمران

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری ۱۲۱۶۰۳۵

۲۴- کدام منبع در آمدی شهرداری جزو عوارض توام با مالیات محسوب می شود؟

۱. حق الثبت دفاتر اسناد رسمی
۲. عوارض گمرکی و واردات
۳. عوارض بر پروانه های کسب فروش
۴. عوارض نو سازی و بهسازی

۲۵- مهمترین وسیله ای که در اجرای طرح جامع شهری مورد استفاده قرار می گیرد، کدام است؟

۱. امکانات فنی شهرداری
۲. مقررات منطقه بندی
۳. نیاز های عمرانی شهر
۴. نقشه های پایه و مبنا

۲۶- این تعریف بیانگر کدام گزینه است؟ (نوعی طرح جامع تفصیلی است که برای شهرهای متوسط و کوچک با بررسی در وضعیت موجود تهیه می گردد.)

۱. طرح جامع
۲. طرح تفصیلی
۳. طرح هادی
۴. طرح ساختاری

۲۷- نظارت و کنترل بر اجراء و نحوه اجرای طرح توسعه شهری به عهده کدام دستگاه زیر می باشد؟

۱. فرمانداری
۲. دفتر فنی استانداری
۳. شهرداریها
۴. شورای عالی شهرسازی استان

۲۸- تاثیر کمبود آمار و اطلاعات جدید در زمینه های گوناگون شهری، دارای چه پیامدی در مدیریت کلانشهرها دارد؟

۱. ناممکن شدن تدوین مقررات سیاست گذاریهای مناسب
۲. مشکل سازی تخریب کاربریهای اراضی
۳. تخریب منابع انسانی و بی نظمی در اشتغال
۴. ضعف اجرایی موسسات و ناهماهنگی بین ارگانها

۲۹- کدام اقدام قانونی و مقررات زیر از سوی مدیریت شهری موجب تثبیت قیمت زمین می شود؟

۱. اعمال ضوابط و مقررات تفکیک
۲. اجرای آئین نامه های ساختمانی
۳. انتقال و جابجایی حق توسعه
۴. پهنه بندی یا زونینگ

۳۰- با کدام اقدام مناسب زیست محیطی توسط مدیریت شهری، اثر عوارض تهدید کننده اراضی حساس به حداقل ممکن خواهد رسید؟

۱. مجوز توسعه بعضی از مناطق بحرانی همراه با ضوابط ویژه
۲. استقرار کاربریهای که به مثابه فیلتر عمل می کنند
۳. بهینه سازی مدیریت زیست محیطی در محل بافت و پیکر شهر
۴. تهیه نقشه مناطق و تاسیسات و تجهیزات در معرض خطر