



تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۴

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۷۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: مدیریت مالی ۲

رشته تحصیلی/کد درس: حسابداری، حسابداری (چندبخشی) (۱۲۱۴۰۳۵) - مدیریت بازرگانی-مدیریت مالی، مدیریت بازرگانی ۱۲۱۴۰۷۲

استفاده از ماشین حساب مهندسی مجاز است

سوالات تشریحی

۲،۰۰ نمره

-۱

$$= \times Q \sqrt{\frac{2(1-t)fs}{(1-t)hc+kc}}$$

$$= 1421 \sqrt{\frac{2(1-20\%)2000 \times 90000}{(1-20\%)8\% \times 700 + 14\% \times 700}}$$

$$TC = (1-t)(cs+fs/Q+hcQ/2)+kcQ/2$$

$$TC = 50893058$$

۲،۰۰ نمره

-۲ الف :

$$2200000 = (0.15 \times 4000000) - 2800000 \quad \text{سرمایه گذاری سال اول}$$

$$1900000 = (0.15 \times 6000000) - 2800000 \quad \text{سرمایه گذاری سال دوم}$$

$$I = 2200000 + 1900000(p/f, 9\%, 1) = 3942300 \quad \text{ارزش فعلی کل سرمایه گذاری ها}$$

ب :

$$2000000 = 2000000 - 400000 \quad \text{جریان نقدی سال اول}$$

$$2800000 = 3200000 - 600000 \quad \text{جریان نقدی سال دوم}$$

$$p/f, 9\%, 1) + 2800000 \times (p/f, 9\%, 2) = 4191600 \times 2000000 \quad \text{ارزش فعلی جریان نقدی}$$

$$Npv = 4191600 - 3942300 = 249300 \quad \text{ارزش فعلی خالص}$$



تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۴

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۷۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: مدیریت مالی ۲

رشته تحصیلی/کد درس: حسابداری، حسابداری (چندبخشی) (۱۲۱۴۰۳۵) - ، مدیریت بازرگانی-مدیریت مالی، مدیریت بازرگانی ۱۲۱۴۰۷۲

نمره ۲،۰۰

۳- CF خرید = (مالیات + هزینه ها) - درآمد و مالیات T = (استهلاک - هزینه ها - درآمد)

$$NPV = PV - I, PV = CF(P/A, 11\%, 20) + F(P/F, 11\%, 20) - I$$

$$CF \text{ خرید } 55000000 + 10000000 - 72000000 = 57800000$$

$$NPV \text{ خرید } 102741400 = (P/A, 11\%, 20) + 200000000 (P/F, 11\%, 20) - 360000000 57800000$$

CF اجاره = (مالیات + اجاره + هزینه ها) - درآمد و مالیات T = (اجاره - هزینه ها - درآمد)

$$NPV = PV, PV = CF(P/A, 13\%, 20)$$

$$CF \text{ اجاره } 33150000 = (5850000 + 1000000 + 1500000) - 5500000$$

$$NPV \text{ اجاره } = 33150000 (P/A, 13\%, 20) = 232878750$$

چون ارزش فعلی خالص اجاره بیش از خرید است پس اجاره توصیه می شود.

نمره ۱،۰۰

۴- موارد در صفحه ۱۶۴ کتاب آمده اند.