

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: (حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱- کدامیک از موارد زیر می تواند به عنوان مبیع در عقد بیع جای گیرد؟

- ۰۱ عین ۰۲ منفعت ۰۳ عین و منفعت ۰۴ حق

۲- نرم افزارهای رایانه ای را می توان در ردیف کدامیک از موارد زیر قرارداد؟

- ۰۱ منفعت ۰۲ حق ۰۳ اموال عینی ۰۴ اموال عینی و منفعت

۳- ماهیت عقد بیع و معاوضه چگونه مشخص می شود؟

- ۰۱ به وسیله رضای طرفین ۰۲ به وسیله قصد طرفین
۰۳ به وسیله شخص ثالث ۰۴ به وسیله یکی از طرفین

۴- قصد انشای ابراز شده طرفین را اصطلاحاً چه می نامند؟

- ۰۱ ایجاب ۰۲ قبول ۰۳ توافق ۰۴ ایجاب و قبول

۵- معاطات چه ماهیتی دارد؟

- ۰۱ عقد لازم ۰۲ عقد جایز ۰۳ عقد عینی ۰۴ مفید اباحه

۶- طرفین معامله در هر عقدی باید دارای چه نوع اهلیتی باشند؟

- ۰۱ اهلیت استیفا و قانونی ۰۲ اهلیت تمتع و استیفا
۰۳ اهلیت قانونی ۰۴ اهلیت قانونی و اهلیت تصرف

۷- اگر در عقد بیع طرفین بدانند هنگام معامله بایع قادر بر تسلیم مبیع نخواهد بود چه حکمی دارد؟

- ۰۱ باطل ۰۲ غیر نافذ ۰۳ قابل فسخ ۰۴ نافذ

۸- اگر طرفین معامله برای تسلیم مبیع موعدی قرارداد داده باشند قدرت بر تسلیم در چه زمانی شرط است؟

- ۰۱ زمان تشکیل عقد ۰۲ زمان اجرای عقد ۰۳ زمان تسلیم مبیع ۰۴ زمان مطالبه مشتری

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۴۷

۹- اگر بایع نسبت به قسمتی از مبیع قدرت بر تسلیم مبیع داشته باشد و نسبت به قسمت دیگر قدرت نداشته باشد وضعیت عقد چگونه است؟

۰۱. عقد باطل است.

۰۲. عقد نسبت به مقدار مقدورالتسلیم نافذ و نسبت به قسمت دیگر باطل است.

۰۳. عقد نسبت به هر دو قسمت صحیح است.

۰۴. عقد نسبت به مقدار مقدورالتسلیم نافذ و نسبت به قسمت دیگر قابل فسخ است.

۱۰- اگر در قراردادی یکی از دو طرف تعهد کند ساختمانی را که در آینده خواهد ساخت به طرف دیگر بفروشد و طرف مقابل قبول کند این چه نوع قراردادی می باشد؟

۰۱. بیع

۰۲. پیمانکاری

۰۳. تعهد بر بیع

۰۴. معاوضه

۱۱- در صورتی که مالی به صورت مشاعی مورد معامله قرار گیرد و قبل از تسلیم به خریدار قسمتی از آن تلف شود تلف از آن کیست؟

۰۱. فروشنده

۰۲. خریدار

۰۳. فروشنده و خریدار به تساوی

۰۴. به نسبت مالکیت فروشنده و خریدار

۱۲- اگر شخصی یک ظرف عتیقه را به مبلغی بخرد به تصور اینکه جنس آن ظرف از برنج است پس از معامله معلوم شود که جنس آن مفرغ بوده حکم این معامله چیست؟

۰۱. باطل

۰۲. نافذ

۰۳. غیر نافذ

۰۴. کان لم یکن

۱۳- اگر ملکی به شرط داشتن مساحت معین فروخته شده باشد و بعداً معلوم شود که کمتر یا بیشتر است مشتری و بایع چه حقی دارند؟

۰۱. هیچ کدام حق فسخ ندارند.

۰۲. هر کدام که متضرر شوند حق فسخ دارند.

۰۳. فقط بایع حق فسخ دارد ولی مشتری به مقدار کاستی ثمن را پس بگیرد.

۰۴. فقط مشتری حق فسخ دارد ولی بایع می تواند مقدار زیاده مبیع را پس بگیرد.

۱۴- تعیین مقدار و کمیت در مبیع چگونه تعیین می شود؟

۰۱. بر اساس نظر فروشنده

۰۲. بر اساس نظر خریدار

۰۳. عرف

۰۴. بر اساس نظر شخص ثالث

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۴۷

۱۵- در صورتی که داخل شدن چیزی در مبیع مورد تردید قرار گیرد بر طبق کدام اصل آن شی را نمی توان از توابع مبیع تلقی کرد؟

- ۰۱ اصل احتیاط ۰۲ اصل عدم ۰۳ اصل برائت ۰۴ اصل تخییر

۱۶- استیلائی مشتری بر مبیع را اصطلاحاً چه می نامند؟

- ۰۱ تصرف ۰۲ قبض ۰۳ تسلیم ۰۴ انتفاع

۱۷- کدامیک از انواع بیع باطل است؟

- ۰۱ بیع کالی به کالی ۰۲ بیع نسبه ۰۳ بیع نقد ۰۴ بیع سلم

۱۸- حق حبس در کدام مورد معامله وجود دارد؟

- ۰۱ عین معین ۰۲ عین معین و کلی ۰۳ منفعت ۰۴ کلی

۱۹- اگر مبیع قبل از تسلیم با تقصیر بایع تلف شود چه وضعیتی دارد؟

- ۰۱ باطل
۰۲ نافذ
۰۳ منفسخ نیست ولی بایع باید بدل مال تلف شده را، از مثل یا قیمت به خریدار بدهد.
۰۴ منفسخ است.

۲۰- اگر مبیع قبل از تسلیم بر اثر عمل مشتری تلف شود چه حکمی دارد؟

- ۰۱ باطل ۰۲ نافذ ۰۳ منفسخ ۰۴ قابل فسخ

۲۱- اگر بعد از قبض ثمن مبیع کلاً یا جزئاً مستحق للغیر درآید چه کسی ضامن است؟

- ۰۱ بایع.
۰۲ بایع و مشتری.
۰۳ بایع اگر تصریح به ضمان شده باشد.
۰۴ بایع گرچه تصریح به ضمان نشده باشد.

۲۲- خیار حیوان در کدام نوع از مبیع قابل اجراست؟

- ۰۱ عین معین ۰۲ عین معین یا کلی در معین
۰۳ منفعت ۰۴ هیچکدام



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۳۳۰۴۷

۲۳- خیار تأخیر ثمن برای کدامیک از طرفین عقد است؟

۰۱. بایع ۰۲. بایع و مشتری ۰۳. مشتری ۰۴. ثالث و بایع

۲۴- در صورتی که در هنگام معامله، مدت در خیار شرط تعیین نشود معامله چه وضعیتی دارد؟

۰۱. بطلان ۰۲. غیر نافذ ۰۳. قابل ۰۴. فسخ نافذ

۲۵- خیار رؤیت اختصاص به کدامیک از طرفین دارد؟

۰۱. بایع ۰۲. مشتری ۰۳. بایع و مشتری ۰۴. ثالث

۲۶- اگر در معامله شخص غابن مابه التفاوت را بپردازد وضعیت خیار عیب چگونه است؟

۰۱. ساقط می شود. ۰۲. ساقط نمی شود.
۰۳. بستگی به نظر غابن دارد. ۰۴. مغبون باید قبول کند و خیار غبن ندارد.

۲۷- در مورد خیار عیب در صورتی که مبیع نزد مشتری تلف شود خریدار چه حقوقی دارد؟

۰۱. اختیار فسخ یا ارش. ۰۲. فقط مطالبه ارش.
۰۳. فقط حق فسخ. ۰۴. هیچ حقی ندارد.

۲۸- معامله ای که بدون در نظر گرفتن اینکه یکی عوض مبیع و دیگری ثمن باشد را اصطلاحاً چه می نامند؟

۰۱. بیع ۰۲. معاطات ۰۳. معاوضه ۰۴. صلح

۲۹- کدامیک از انواع خیارات در معاوضه وجود دارد؟

۰۱. خیار مجلس. ۰۲. خیار حیوان. ۰۳. خیار تأخیر ثمن. ۰۴. خیار غبن.

۳۰- کلیه تعمیرات و مخارجی که برای امکان انتفاع مستأجر در عین مستأجره لازم است بر عهده کیست؟

۰۱. مؤجر اگر شرط شده باشد. ۰۲. مستأجر.
۰۳. مالک مگر شرط خلاف شده باشد. ۰۴. مؤجر و مستأجر.

۳۱- ماهیت جعاله چیست؟

۰۱. عقد ۰۲. ایقاع
۰۳. ماهیت خاص ۰۴. مرکب از دو ایقاع مستقل

۳۲- در عقد جعاله اگر عامل سفیه باشد وضعیت عقد چگونه است؟

۰۱. نافذ ۰۲. باطل ۰۳. غیر نافذ ۰۴. قابل فسخ



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۳۳- نقش قبض در عقد قرض چیست؟

- ۰۱ شرط صحت عقد است.
 ۰۲ شرط صحت عقد نیست.
 ۰۳ شرط لزوم عقد است.
 ۰۴ شرط صحت و لزوم است.

۳۴- بر اساس قانون مدنی صلح بر چند نوع است؟

- ۰۱ نوع ۱
 ۰۲ نوع ۲
 ۰۳ نوع ۳
 ۰۴ نوع ۴

۳۵- ماهیت عقد صلح چیست؟

- ۰۱ عقد لازم اگر در مقام عقود لازم باشد.
 ۰۲ عقد جایز.
 ۰۳ عقد عینی.
 ۰۴ عقد لازم حتی اگر در مقام عقود جایز باشد.

۳۶- کدام خیار در مورد عقد صلح وجود دارد؟

- ۰۱ خیار عیب
 ۰۲ خیار مجلس
 ۰۳ خیار حیوان
 ۰۴ خیار تأخیر ثمن

۳۷- در صورتی که در طرف عقد صلح اشتباهی واقع شود وضعیت صلح چگونه است؟

- ۰۱ باطل
 ۰۲ صحیح
 ۰۳ غیر نافذ
 ۰۴ باطل است به شرطی که شخصیت طرف علت عمده عقد باشد.

۳۸- صلح دعوا مبتنی بر معامله باطل چه حکمی دارد؟

- ۰۱ باطل
 ۰۲ غیر نافذ
 ۰۳ قابل فسخ
 ۰۴ نافذ

۳۹- وظیفه مقترض در عقد قرض چیست؟

- ۰۱ رد عین مال
 ۰۲ رد مثل مال
 ۰۳ رد مثل در صورتی که قیمت آن تنزل نکرده باشد.
 ۰۴ رد مثل هر چند که قیمت آن نسبت به زمان عقد تنزل یا ترقی کرده باشد.



تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۴۰- اگر مال مورد قرض در هنگام رد مثل در بازار یافت نشود چه وضعیتی دارد؟

۱. پرداخت بالاترین قیمت از زمان عقد تا رد.
۲. قیمت زمان رد.
۳. قیمت زمان عقد.
۴. اختیار با مقتض است.