



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۱- قطعه زمینی با محدوده و مساحت مشخص چه نام دارد؟

- ۰۱ عرصه      ۰۲ اعیانی      ۰۳ پیلوت      ۰۴ پاسیو

۲- طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی شهری و منطقه بندی در حوزه های مختلف تعیین میگردد؟

- ۰۱ طرح هادی شهری      ۰۲ طرح جامع شهری      ۰۳ طرح تفصیلی شهری      ۰۴ طرح نوسازی شهری

۳- کدام مورد زیر در ارتباط ویژگیهای حقوق شهری، صحیح نیست؟

- ۰۱ جزء حقوق موضوعه است      ۰۲ جزء حقوق طبیعی است  
۰۳ جزء حقوق عمومی است      ۰۴ جزء حقوق ملی است

۴- بر اساس اصلاحیه ضوابط تقسیمات کشوری در سال ۱۳۷۱، روستاهای مرکز بخش با چه تعداد جمعیت، ملاک تبدیل شدن به شهر را دارا می باشند؟

- ۰۱ ۴ هزار نفر      ۰۲ ۶ هزار نفر      ۰۳ ۱۰ هزار نفر      ۰۴ با هر تعداد جمعیت

۵- کدام یک از موارد زیر جزء وظایف شوراهای شهر نیست؟

- ۰۱ برنامه ریزی      ۰۲ تصمیم گیری      ۰۳ اجرا      ۰۴ نظارت

۶- نخستین قانون بلدیة در چه سالی در ایران به تصویب رسید؟

- ۰۱ ۱۲۸۶      ۰۲ ۱۲۹۶      ۰۳ ۱۳۰۶      ۰۴ ۱۳۱۶

۷- مجموعه ای از قواعد و مقررات که مقامات صلاحیت دار در حدود صلاحیت خویش وضع و اجرا می کنند چه نام دارد؟

- ۰۱ آیین نامه      ۰۲ اساسنامه      ۰۳ تصویب نامه      ۰۴ بخشنامه

۸- قانون تشکیل شوراهای اسلامی شهر در چه سالی مصوب شد؟

- ۰۱ ۱۳۵۹      ۰۲ ۱۳۶۱      ۰۳ ۱۳۶۹      ۰۴ ۱۳۷۱

۹- کدام عامل زیر پایه و اساس رشد موزون شهرها است؟

- ۰۱ طرح جامع      ۰۲ طرح تفصیلی      ۰۳ تفکیک اراضی      ۰۴ توسعه معابر

۱۰- انجام کدام یک از موارد زیر در محدوده استحفاظی شهر مجاز است؟

- ۰۱ انجام فعالیتهای صنعتی      ۰۲ انجام فعالیتهای دامداری  
۰۳ انجام فعالیتهای کشاورزی      ۰۴ احداث شهرکهای مسکونی

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۱۱- صدور پروانه ساختمانی در شهرها در چند مرحله انجام می گیرد؟

۰۱. ۲ مرحله      ۰۲. ۳ مرحله      ۰۳. ۴ مرحله      ۰۴. ۵ مرحله

۱۲- در کدام نوع تراکم ساختمانی، حداقل سطح تفکیک قطعات برای احداث ساختمانهای مسکونی ۱۵۰ متر مربع است؟

۰۱. تراکم کم      ۰۲. تراکم متوسط      ۰۳. تراکم زیاد      ۰۴. در همه سطوح

۱۳- در کدام یک از موارد زیر شهرداری مستقیماً اقدام به تفکیک و آماده سازی پلاک های شهری می نماید؟

۰۱. پلاکهای تا ۱۰۰۰ مترمربع مساحت با یک مالک      ۰۲. پلاکهای تا ۱۰۰۰ متر مربع مساحت با بیش از یک مالک  
۰۳. پلاکهای تا ۳۰۰۰ متر مربع مساحت با یک مالک      ۰۴. پلاکهای تا ۳۰۰۰ متر مربع مساحت با بیش از یک مالک

۱۴- کدام مورد از وظایف خاص شهرداری ها است؟

۰۱. انجام معاملات شهرداری اعم از خرید یا فروش      ۰۲. تهیه آمار مربوط به امور شهر و موالید و متوفیات  
۰۳. اقدام لازم برای حفظ شهر از خطر سیل و..      ۰۴. صدور پروانه کسب برای اصناف و پیشه وران

۱۵- تعیین نوعیت اراضی وظیفه کدام یک از کمیسیونهای فعال در زمینه شهرسازی است؟

۰۱. کمیسیون ماده ۱۳      ۰۲. کمیسیون ماده ۱۲      ۰۳. کمیسیون ماده ۵      ۰۴. کمیسیون ماده ۱۰۰

۱۶- مالک قطعه زمینی به مساحت ۲۰۰ مترمربع در محدوده ای با سطح اشغال ۵۰٪ و تراکم ساختمانی ۱۵۰٪، حداکثر چند طبقه با چه مترژی می تواند بسازد؟

۰۱. طبقه ۱۰۰ متری      ۰۲. طبقه ۳۰ متری      ۰۳. طبقه ۸۰ متری      ۰۴. طبقه ۵۰ متری

۱۷- موضوع کمیسیون ماده ۱۴ قانون زمین شهری کدام یک از موارد زیر است؟

۰۱. تعیین میزان تراکم ساختمانی      ۰۲. صدور پروانه ساخت و ساز  
۰۳. عمران و آبادانی اراضی بایر      ۰۴. تبدیل و تغییر کاربری اراضی شهری

۱۸- محدوده ای از شهر است که در آنجا فضاها کاملاً تعریف نشده و دارای کاربری خاص نیست؟

۰۱. محدوده خدماتی      ۰۲. محدوده قانونی      ۰۳. محدوده استحفاظی      ۰۴. حوزه شهری

۱۹- نظارت بر احداث هرگونه ساخت و ساز در داخل محدوده روستا بر عهده کدام مورد زیر است؟

۰۱. دهیارها      ۰۲. شهرداریها      ۰۳. بخشدارها      ۰۴. استاندارها



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۲۰- جهت احداث شهرک در خارج از محدوده قانونی و حریم شهر، زمین مورد نظر باید حداقل گنجایش چند قطعه را داشته باشد؟

۱. ۲۵۰      ۲. ۵۰۰      ۳. ۷۰۰      ۴. ۱۰۰۰

۲۱- رسیدگی به مدارک و تصویب طرح احداث شهرک بر عهده کدام سازمان است؟

۱. استانداریها  
۲. سازمان عمران شهرهای جدید  
۳. شهرداریها  
۴. مسکن و شهرسازی

۲۲- توسعه سازمانهای شهری عموماً با کدام عامل زیر ارتباط مستقیم دارد؟

۱. موقعیت شهر      ۲. جمعیت شهر      ۳. وسعت شهر      ۴. امکانات شهر

۲۳- تعیین حدود توسعه و ظرفیت شهرهای فعلی و آینده جزو کدام مورد از وظایف وزارت مسکن و شهرسازی است؟

۱. برنامه ریزی      ۲. شهرسازی      ۳. تامین مسکن      ۴. نظارت و کنترل

۲۴- قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در چه سالی به تصویب رسید؟

۱. ۱۳۵۱      ۲. ۱۳۵۹      ۳. ۱۳۶۳      ۴. ۱۳۷۳

۲۵- در کدام یک از انواع منطقه بندی، مقررات نظارت بر بناها وجود ندارد؟

۱. تفکیکی      ۲. تراکمی      ۳. ارتفاعی      ۴. کاربری اراضی

۲۶- کدام دسته از بازیگران اصلی بازار زمین شهری به شدت تحت تاثیر رقابت در بازار بوده و به دنبال کسب حداکثر سود هستند؟

۱. مالکان      ۲. واسطه ها      ۳. رانت خواران      ۴. سازندگان

۲۷- حداقل سرانه فضای مسکونی بر اساس قانون برنامه اول توسعه (۷۲-۶۸) چند متر مربع اعلام گردید؟

۱. ۲۰ متر مربع      ۲. ۲۵ متر مربع      ۳. ۳۰ متر مربع      ۴. ۳۵ متر مربع

۲۸- آخرین مرحله در عملیات احداث شهرک کدام است؟

۱. تاسیس شهرداری      ۲. بهره برداری      ۳. اداره امور شهر      ۴. تعیین محدوده شهر

۲۹- هدف این گونه طرح ها مکانیابی برای گسترش آینده شهرهای موجود و ایجاد شهرها و شهرکهای جدید است؟

۱. طرح توسعه و عمران ناحیه ای  
۲. طرح کالبدی ملی و منطقه ای  
۳. طرح جامع شهری  
۴. طرح تفصیلی شهری



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: قوانین تطبیقی اداره شهرها

رشته تحصیلی/کد درس: جغرافیا و برنامه ریزی شهری (کارشناسی) ۱۲۱۶۰۳۶

۳۰- کدام یک از اقسام حقوق فردی ناظر به روابط دولت و مردم است؟

۰۴ . حقوق عمومی

۰۳ . حقوق خصوصی

۰۲ . حقوق بین الملل

۰۱ . حقوق سیاسی