

کارشناسی و کارشناسی ارشد

حضرت علی(ع): دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۱- عمل حقوقی که با یک اراده واقع می شود، اصطلاحاً چه نامیده می شود؟

۱. عقد ۲. ایقاع ۳. واقعه حقوقی ۴. شبه عقد

۲- کدام یک از عقود زیر را طرفین می توانند هر موقع خواستند فسخ نمایند؟

۱. خیاری ۲. لازم ۳. جایز ۴. خیاری- جایز

۳- عقد معلق به اعتبار تعلیق در انشا و تعلیق در منشا به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. صحیح- صحیح ۲. باطل- باطل ۳. صحیح- باطل ۴. باطل- باطل

۴- تعلیق عقد به امر مسلم و تعلیق عقد به زمان آینده و فرارسیدن موعد معین به ترتیب چه حکمی دارند؟

۱. باطل- باطل ۲. صحیح- صحیح اما عقد موجد است نه معلق.

۳. صحیح- باطل مگر تصریح شود عقد موجد است. ۴. صحیح- صحیح عقد معلق است.

۵- به عقدی که با قصد مشترک دو طرف و تسلیم مورد معامله تشکیل می شود، اصطلاحاً چه گفته می شود؟

۱. عینی که نوعی عقد تشریفاتی است. ۲. عینی که نوعی عقد رضایی است.

۳. تملیکی که نوعی عقد تشریفاتی است. ۴. تملیکی که نوعی عقد رضایی است.

۶- کدام یک از موارد زیر جزو شرایط اساسی صحت معامله نمی باشد؟

۱. موضوع معین که مورد معامله باشد. ۲. اهلیت طرفین

۳. قصد و رضای طرفین ۴. نیت طرفین

۷- ضمانت اجرای عقد فاقد قصد و عقد فاقد رضا به ترتیب چیست؟

۱. عدم نفوذ- بطلان ۲. بطلان- عدم نفوذ ۳. عدم نفوذ- عدم نفوذ ۴. بطلان- بطلان

۸- کدامیک از گزینه های زیر در خصوص نقش سکوت در بیان اراده درست است؟

۱. سکوت مطلقاً حاکی از اراده شخص است.

۲. سکوت بیانگر اراده شخص نیست هر چند با قرائن و اماراتی همراه باشد.

۳. سکوت بیانگر اراده شخص نیست مگر اینکه با قرائن و اماراتی همراه باشد.

۴. سکوت صرفاً بیانگر رضای شخص است.

کارشناسی و کارشناسی ارشد

حضرت علی(ع): دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۹- اثر قبولی مشروط ایجاب چیست؟

۰۱. از موارد رد ایجاب است و خود ایجاب جدیدی است.
 ۰۲. از موارد رد ایجاب است ولی خود ایجاب جدیدی نیست.
 ۰۳. از موارد قبول ایجاب است مگر اینکه ایجاب کننده مخالفت خود را با آن اعلام نماید.
 ۰۴. از موارد قبول ایجاب است مگر اینکه طرفین مخالفت خود را با آن اعلام نمایند.
- ۱۰- در صورت عدم مطابقت ایجاب و قبول در "نوع عقد" و "کمیت مورد عقد" به ترتیب عقد چه وضعیتی خواهد داشت؟
۰۱. باطل - صحیح ۰۲. صحیح - باطل ۰۳. صحیح - صحیح ۰۴. باطل - باطل

۱۱- کدامیک از اشتباهات زیر موجب بطلان معامله می شود؟

۰۱. صرفا اشتباه در نوع عقد.
۰۲. صرفا اشتباه در اوصاف اساسی مورد معامله.
۰۳. اشتباه در نوع عقد - اشتباه در اوصاف اساسی مورد معامله.
۰۴. اشتباه در نوع عقد - اشتباه در اوصاف اساسی و اوصاف فرعی مورد معامله.

۱۲- معامله اضطراری و معامله اکراهی به ترتیب چه حکمی دارند؟

۰۱. صحیح - غیرنافذ ۰۲. غیر نافذ - صحیح ۰۳. غیرنافذ - غیر نافذ ۰۴. صحیح - صحیح

۱۳- در قراردادهای غیر نافذ مثل عقد فضولی، اجازه چه اثری دارد و این اثر بر کدامیک از نظریه ها مبتنی می باشد؟

۰۱. آثار عقد از زمان اجازه برقرار می شود - نقل.
۰۲. آثار عقد از زمان اجازه برقرار می شود - کشف حکمی.
۰۳. آثار عقد از زمان عقد برقرار می شود - کشف واقعی.
۰۴. آثار عقد از زمان عقد برقرار می شود - کشف حکمی.

۱۴- تملک بدون عوض توسط صغیر ممیز و صغیر غیر ممیز به ترتیب چه حکمی دارد؟

۰۱. غیرنافذ - باطل ۰۲. صحیح - باطل ۰۳. صحیح - غیرنافذ ۰۴. صحیح - صحیح

۱۵- طبق قانون مدنی، کسی که معامله می کند آن معامله برای چه شخصی محسوب می شود؟

۰۱. آن معامله برای خود آن شخص محسوب است مگر این که در موقع عقد خلاف آن را تصریح نماید یا بعد، خلاف آن ثابت شود.
۰۲. آن معامله برای خود آن شخص محسوب است هر چند که در موقع عقد خلاف آن را تصریح نماید یا بعد، خلاف آن ثابت شود.
۰۳. آن معامله برای خود آن شخص محسوب است مگر این که در موقع عقد خلاف آن را تصریح نماید.
۰۴. آن معامله برای خود آن شخص محسوب است مگر این که تنها بعد از عقد خلاف آن ثابت شود.

کارشناسی و کارشناسی ارشد

حضرت علی(ع): دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۱۶- سکوت مالک با حضور در مجلس عقد فضولی نسبت به مال او چه حکمی دارد؟

۱. رد محسوب می شود.
۲. اجازه محسوب نمی شود.
۳. اجازه صریح محسوب می شود.
۴. اجازه ضمنی محسوب می شود.

۱۷- هر گاه مورد معامله کلی باشد، برای معلوم نمودن آن کدام یک از موارد زیر ضروری و لازم است؟

۱. جنس
۲. جنس - مقدار
۳. جنس - مقدار - وصف
۴. جنس - مقدار - وصف - مصداق

۱۸- امکان اجرا و مقدور بودن مورد معامله در چه زمانی شرط است؟

۱. تشکیل قرارداد
۲. اجرای قرارداد
۳. تشکیل و اجرای قرارداد
۴. مذاکره، تشکیل و اجرای قرارداد

۱۹- کدام یک از عبارات زیر در خصوص "جهت معامله" صحیح است؟

۱. در معامله لازم نیست که جهت آن تصریح شود ولی اگر تصریح شده باشد، باید مشروع باشد.
۲. در معامله لازم نیست که جهت آن تصریح شود ولی اگر تصریح شده باشد و جهت نامشروع باشد، معامله صحیح است.
۳. در معامله لازم نیست که جهت تصریح شود، مگر اینکه جهت نامشروع باشد که در این صورت باید تصریح شود و معامله باطل است.
۴. در معامله لازم است که جهت آن تصریح شود

۲۰- معامله به قصد فرار از دین اگر به طور صوری منعقد شود، به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟

۱. غیر نافذ
۲. صحیح
۳. باطل
۴. غیر قابل استناد

۲۱- شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟

۱. باطل
۲. باطل و مبطل
۳. غیر نافذ
۴. صحیح

۲۲- در ضمن قرارداد بیع آپارتمانی، شرط می شود که فروشنده بعد از دریافت کل مبلغ قرارداد، به خریدار وکالت تنظیم سند رسمی به نام خود دهد، شرط مزبور چه شرطی است؟

۱. نتیجه
۲. فعل
۳. صفت
۴. نتیجه و فعل

کارشناسی و کارشناسی ارشد

حضرت علی(ع): دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۲۳- اگر مورد شرط ضمن عقد انجام شده باشد، آیا طرفین معامله عقد را اقاله یا فسخ نمایند؟

۱. می توانند قرارداد را اقاله یا فسخ کنند و مشروط علیه می تواند عوض آن را از مشروط له بگیرد.
۲. می توانند قرارداد را اقاله یا فسخ کنند ولی مشروط علیه نمی تواند عوض آن را از مشروط له بگیرد.
۳. نمی توانند قرارداد را اقاله یا فسخ کنند ولی مشروط علیه می تواند عوض آن را از مشروط له بگیرد.
۴. نمی توانند قرارداد را اقاله یا فسخ کنند و مشروط علیه نیز نمی تواند عوض آن را از مشروط له بگیرد.

۲۴- شرط مربوط به کمیت یا کیفیت مورد معامله چه نامیده می شود؟

- | | | | |
|--------|--------|----------|--------------|
| ۱. صفت | ۲. فعل | ۳. نتیجه | ۴. صفت و فعل |
|--------|--------|----------|--------------|

۲۵- کدام یک از گزینه های زیر در خصوص احکام شرط صحیح است؟

۱. شرط باطل همان شرط باطل مبطل می باشد.
۲. ضمانت اجرای تخلف از شرط، بطلان معامله می باشد.
۳. اسقاط شرط همان اسقاط حق حاصل از تخلف از شرط می باشد.
۴. اسقاط شرط متفاوت از اسقاط حق حاصل از تخلف از شرط می باشد.

۲۶- اثر قرارداد متوجه چه کسانی می شود؟

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ۱. متعاملین | ۲. متعاقدین |
| ۳. متعاملین و قائم مقام قانونی آنها | ۴. متعاملین، قائم مقام قانونی آنها و نمایندگان آنها |

۲۷- کدامیک از اشخاص زیر قائم مقام محسوب نمی شوند؟

- | | |
|------------|---------------------------|
| ۱. وراث | ۲. وصی |
| ۳. موصی له | ۴. انتقال گیرنده مال معین |

۲۸- قرارداد جمعی استثنای برچه اصلی از اصول حاکم بر قراردادها تلقی می شود؟

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| ۱. نسبی بودن قرارداد | ۲. لزوم قرارداد |
| ۳. صحت قرارداد | ۴. لزوم اصیل بودن طرف قرارداد |

کارشناسی و کارشناسی ارشد

حضرت علی(ع): دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۲۹- در صورت عدم اجرای تعهد به نفع ثالث توسط متعهد، ثالث چه حقی در مقابل متعهد دارد؟

۱. نمی تواند جهت اجرای حق خود به دادگاه مراجعه نماید ولی حق فسخ قرارداد را دارد.
۲. نمی تواند جهت اجرای حق خود به دادگاه مراجعه نماید و حق فسخ قرارداد را نیز ندارد.
۳. می تواند جهت اجرای حق خود به دادگاه مراجعه نماید و حق فسخ قرارداد را نیز دارد.
۴. می تواند جهت اجرای حق خود به دادگاه مراجعه نماید ولی حق فسخ قرارداد را ندارد.

۳۰- تعهد به ضرر ثالث به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟

۱. صحیح
۲. باطل
۳. غیرنافذ
۴. غیر قابل استناد

۳۱- ماده ۲۷۷ قانون مدنی که به حاکم حق داده نظر به وضعیت مدیون مهلت عادلانه یا قرار اقساط دهد، به کدام یک از تعدیل ها اشاره دارد؟

۱. تعدیل قانونی
۲. تعدیل قراردادی
۳. تعدیل قانونی و قراردادی
۴. تعدیل قراردادی و قضایی

۳۲- آیا ایفای دین از جانب غیر مدیون جایز است؟

۱. جایز است اگرچه از طرف مدیون اجازه نداشته باشد.
۲. جایز است مشروط بر اینکه از طرف مدیون اجازه داشته باشد.
۳. ممنوع است مگر اینکه از طرف مدیون یا دادگاه اجازه داشته باشد.
۴. مطلقاً ممنوع است.

۳۳- کدام یک از عبارات زیر در خصوص ایفای تعهد صحیح است؟

۱. متعهد له را نمی توان مجبور نمود که چیز دیگری به غیر آن چه موضوع تعهد است قبول نماید مگر اینکه آن شیء قیمتاً معادل یا بیشتر از موضوع تعهد باشد.
۲. متعهد له را نمی توان مجبور نمود که چیز دیگری به غیر آن چه موضوع تعهد است قبول نماید اگر چه آن شیء قیمتاً معادل یا بیشتر از موضوع تعهد باشد.
۳. متعهد له را می توان مجبور نمود که چیز دیگری به غیر آن چه موضوع تعهد است قبول نماید مشروط بر اینکه آن شیء قیمتاً بیشتر از موضوع تعهد باشد.
۴. متعهد له را می توان مجبور نمود که چیز دیگری به غیر آن چه موضوع تعهد است قبول نماید مشروط بر اینکه آن شیء قیمتاً معادل موضوع تعهد باشد.

کارشناسی و کارشناسی ارشد

حضرت علی(ع): دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲

۳۴- مسئولیت مدنی قراردادی (مسئولیت قراردادی) چگونه پدید می آید؟

۱. طرفین رابطه قراردادی یا اشخاص ثالث تخلفی مرتکب شوند که در نتیجه آن ضرر وارد شود.
۲. بین طرفین رابطه قراردادی وجود داشته و از آن تخلف شود چه ضرر وارد شود یا ضرر وارد نشود.
۳. بین طرفین رابطه قراردادی وجود داشته در نتیجه تخلف از آن ضرر وارد شود.
۴. در نتیجه تخلف از تعهدات قراردادی یا قانونی ضرر وارد شود.

۳۵- انحلال قرارداد با "اراده دو طرف" و "اراده یکطرف" به ترتیب چه نامیده می شود؟

۱. فسخ - اقاله
۲. اقاله - فسخ
۳. فسخ - انفساخ
۴. اقاله - انفساخ

۳۶- کدام یک از موارد زیر جزو ویژگیهای خیار محسوب نمی شود؟

۱. خیار حق مالی است.
۲. خیار حق بسیط و غیر قابل تجزیه است.
۳. خیار حقی دائمی است.
۴. خیار قابل اسقاط است.

۳۷- در کدام یک از خيارات زیر، شخص می تواند معامه را فسخ نماید یا ارش بگیرد؟

۱. عیب
۲. غبن
۳. تدلیس
۴. عیب و غبن

۳۸- در صورت "تلف مبیع قبل از قبض در عقد بیع" و "فوت یکی از طرفین در عقد جایز" قراردادهای فوق به ترتیب چه وضعیتی پیدا می کنند؟

۱. باطل - باطل
۲. فسخ - فسخ
۳. فسخ - انفساخ
۴. انفساخ - انفساخ

۳۹- در کدام یک از نهادهای حقوقی زیر، دین یا تعهد قبلی ساقط می شود؟

۱. تبدیل تعهد
۲. انتقال دین
۳. انتقال طلب
۴. تبدیل تعهد، انتقال دین و انتقال طلب

۴۰- کدام یک از موارد زیر جزو شرایط تهاتر نمی باشد؟

۱. یکی بودن جنس هر دو دین.
۲. یکی بودن زمان و مکان مطالبه هر دو دین.
۳. بدهکار و طلبکار بودن هر دو شخص.
۴. عین معین بودن موضوع تعهد.