

کارشناسی

حضرت علی(ع): دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

عنوان درس: اصول ومقررات پیمان

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۶

سری سوال: یک ۱

۱- کدامیک از گزینه های ذیل جزء مراحل برنامه ریزی و تامین اعتبار طرح های عمرانی نمیباشد؟

- ۰۱ تفکیک اعتبارات در قالب پروژه ها
 ۰۲ تهیه ی برآورد مقادیر و هزینه ها
 ۰۳ تهیه برنامه ها و تعیین اولویت ها
 ۰۴ تعیین سیاستهای کلی و اقتصادی

۲- قرارداد کارمزدی با پرداخت انگیزشی، در زمره کدامیک از انواع قراردادها محسوب میگردد؟

- ۰۱ قراردادهای هزینه ای
 ۰۲ قراردادهای مذاکره ای
 ۰۳ قرار داد با قیمت ثابت
 ۰۴ قرار داد با قیمت واحد

۳- کدامیک از گزینه های ذیل از دلایل رویکرد به روشهای دواملی نمیباشد؟

- ۰۱ کاهش هزینه ها
 ۰۲ کاهش ریسک
 ۰۳ کاهش ادعا
 ۰۴ ارتقای قابلیت ساخت و نوآوری

۴- نقش سازمان مدیریت و برنامه ریزی در مرحله ساخت طرحهای عمرانی عبارت است از:

- ۰۱ تهیه فهرست بهای پایه
 ۰۲ تدوین ضوابط و معیارهای طراحی
 ۰۳ پرداخت صورت وضعیتها
 ۰۴ گزینه های الف و ج

۵- در کدام قرار داد معمولا کارفرما طراحی پایه را در اختیار پیمانکار قرار میدهد و مسئولیت طراحی تفصیلی و اجرا با پیمانکار می باشد؟

- ۰۱ LUMP SUM
 ۰۲ EPC
 ۰۳ FAINANCE
 ۰۴ DBB

۶- در کدامیک از روشهای قراردادی امتیاز توسعه و بهره برداری از یک پروژه دولتی برای مدتی مشخص به شرکت توسعه دهنده پروژه واگذار می شود؟

- ۰۱ روش طرح و ساخت توام
 ۰۲ روش ساخت - بهره برداری - انتقال
 ۰۳ روش کلید در دست
 ۰۴ روش بیع متقابل

۷- کدامیک از گزینه های ذیل صحیح نمیباشد؟

- ۰۱ در روش کلید در دست، زمان لازم برای تحقق طرح کاهش می یابد.
 ۰۲ ریسک پذیری پیمانکار در روش کلید در دست ، بیشتر از روش طرح و ساخت می باشد.
 ۰۳ در روش کلید در دست ،صلاحیت فنی و طراحی پیمانکار بر قیمت پیشنهادی آن ارجحیت دارد.
 ۰۴ در روش کلید در دست هزینه های طراحی و اجرایی نسبت به سایر روشها بالاتر است.

کارشناسی

حضرت علی(ع): دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

عنوان درس: اصول و مقررات پیمان

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۶

سری سوال: ۱ یک

۸- کدامیک از انواع قرار دادها ، در ردیف قراردادهای خرید خدمت بوده و عمدتا برای اجرای طرحهای نفت و گاز مورد استفاده قرار میگیرد؟

۱. قراردادهای احداث،اجاره، انتقال
۲. قراردادهای کلید در دست
۳. قراردادهای ساخت و انتقال
۴. قراردادهای بیع متقابل

۹- در کدامیک از پیمانهای مدیریت ساخت، پیمانکار قسمتی از کارها را توسط نیروهای متخصص خود انجام داده و بخش دیگر از کارها را به پیمانکار متخصص واگذار می کند؟

۱. روش پیمانکاری مدیریت
۲. روش مدیریت ساخت
۳. روش پیمانکاری عمومی
۴. روش پیمانکاری عمومی و روش مدیریت ساخت

۱۰- کدامیک از گزینه های ذیل بعنوان مهمترین عوامل بروز دعاوی در قراردادهای عمرانی مطرح می باشند؟

۱. تغییرات، تاخیرات، روش اجرا
۲. انتخاب نوع قرارداد، تغییرات، تاخیرات
۳. نواقص طراحی، تغییرات، روش مناقصه
۴. اشتباهات طراحی، روش اجرا، تاخیرات

۱۱- کدامیک از گزینه های ذیل در گروه عوامل تولیدی طرح های عمرانی قرار نمیگیرد؟

۱. ماشین آلات و تجهیزات
۲. مدیریت
۳. روش اجرایی
۴. نیروی انسانی

۱۲- در کدامیک از قرار دادهای نوین مهندسی ، سرمایه گذار خصوصی، نسبت به ساخت، تملک ، راه اندازی و نگهداری پروژه برای همیشه اقدام مینماید؟

۱. ساخت- بهره برداری - انتقال
۲. بیع متقابل
۳. ساخت- تملک- بهره برداری- انتقال
۴. احداث - تملک- بهره برداری

۱۳- در صورتی که امکان دستیابی به نرخ های پایین و بصورت بلند مدت از منابع مالی وجود داشته باشد، بکارگیری کدامیک از روشهای قراردادی ذیل سودمندتر است؟

۱. فاینانس
۲. ساخت، بهره برداری، انتقال
۳. بیع متقابل
۴. کلید در دست

۱۴- در کدامیک از پیمانهای مدیریت ساخت، کار به صورت بسته های کاری به پیمانکاران ساخت جزء واگذار شده و پیمانکار اصلی گاهها یکسری خدمات پشتیبانی عمومی برای پیمانکاران جزء فراهم می نماید؟

۱. پیمانکاری مدیریت
۲. پیمانکاری عمومی
۳. مدیریت ساخت
۴. پیمانکاری مدیریت و پیمانکاری عمومی

کارشناسی

حضرت علی(ع): دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

عنوان درس: اصول ومقررات پیمان

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۶

۱۵- کدامیک از گزینه های ذیل از مزایای قراردادهای دو عاملی نمیباشد؟

۱. سرعت در انجام پروژه
۲. نیاز گسترده کارفرما به کارکنان فنی جهت نظارت پروژه
۳. انتقال ریسک از کارفرما به پیمانکار
۴. کارفرما به لحاظ قراردادی و قانونی فقط با یک پیمانکار مواجه است.

۱۶- تفاوت عمده روش امانی یک عاملی با روش امانی دو عاملی در چیست؟

۱. استفاده از خدمات مهندسیین مشاور
۲. استفاده از پیمانکاران خارجی
۳. استفاده از پیمانکاران داخلی
۴. روش تامین مالی

۱۷- کدامیک از قراردادهای ذیل در محدوده قراردادهای هزینه ای قرار نمیگیرند؟

۱. درصدی اضافه بر هزینه
۲. کار مزد ثابت، اضافه بر هزینه سرمایه
۳. کار مزدی با پرداخت انگیزشی
۴. قیمت ثابت تعدیل

۱۸- کدامیک از گزینه های ذیل از انواع روشهای قراردادی از دیدگاه جوزف و هاوس نمیباشد؟

۱. طراحی - مناقصه - اجرا
۲. طراحی و مدیریت
۳. ساخت بهره برداری - انتقال
۴. پیمانکاری مدیریت

۱۹- کدامیک از گزینه های ذیل از ملاحظات حقوقی در قراردادهای بیع متقابل نمیباشد؟

۱. اعمال حق کنترل و نظارت فنی و مالی
۲. ارائه تضمین بانکی یا دولتی
۳. تامین بالاترین ضریب برداشت
۴. کنترل کامل تولید

۲۰- در کدامیک از پیمانهای مدیریت ساخت، نقش اصلی مدیریت ساخت، هماهنگی و یکپارچگی فعالیتهای فاز طراحی و ساخت می باشد؟

۱. پیمانکاری مدیریت
۲. پیمانکاری مدیریت و پیمانکاری عمومی
۳. مدیریت ساخت
۴. پیمانکاری عمومی

۲۱- آنالیز بهای هر آیتم، روش اجرا، زمانبندی، تعهدات کارفرما، مشاور و پیمانکار از مراحل و شرایط در طرحهای عمرانی می باشند.

۱. مناقصه گذاری
۲. انتخاب روش قراردادی
۳. شکل گیری دعاوی
۴. تامین اعتبار

کارشناسی

حضرت علی(ع): دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

عنوان درس: اصول ومقررات پیمان

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۶

سری سوال: ۱ یک

۲۲- روش پیمانکاری عمومی با کدامیک از روشهای زیر شباهت بیشتری دارد؟

- ۰۱ مدیریت ساخت
۰۲ پیمانکاری مدیریت
۰۳ پیمانکاری طراحی و مدیریت
۰۴ کلید در دست

۲۳- کدامیک از گزینه های ذیل از معایب روش مثلثی نمیباشد؟

- ۰۱ افزایش زمان انجام پروژه
۰۲ معضلات ترخیص کالا از گمرک
۰۳ تولید طراحی های دست بالا و بعضا غیر اجرایی
۰۴ کاهش ریسک کارفرما

۲۴- خصوصیات پروژه، شرایط بازار و ارتباطات از مبانی لازم قراردادهای میباشد.

- ۰۱ طرح و ساخت
۰۲ مدیریت طرح
۰۳ مثلثی
۰۴ امانی

۲۵- کدامیک از گزینه های ذیل از انواع روشهای قراردادها از دیدگاه پری، نمیباشد؟

- ۰۱ قرارداد مدیریت
۰۲ قرارداد مدیریت اجرایی
۰۳ قرارداد دستمزدی
۰۴ ساخت- بهره برداری - انتقال

۲۶- در کدامیک از انواع روشهای طرح و ساخت قیمت گذاری پروژه بصورت توافقی صورت می پذیرد؟

- ۰۱ یک مرحله ای
۰۲ دومرحله ای
۰۳ مبتنی بر ارزشیابی
۰۴ مبتنی بر ارزشیابی و دو مرحله ای

۲۷- کدامیک از گزینه های ذیل از نکات مثبت قیمت گذاری به روش قیمت واحد نمیباشد؟

- ۰۱ محدود شدن دعاوی پیمانکار
۰۲ افزایش کیفیت اجرا
۰۳ کاهش و احتمالا حذف قیمت های جدید
۰۴ سهولت در تنظیم صورت وضعیت ها

۲۸- کدامیک از گزینه های ذیل بیانگر قسمتهای اصلی یک قرارداد از دیدگاه گوردن نمیباشد؟

- ۰۱ محدوده کار
۰۲ سازمان
۰۳ نحوه واگذاری
۰۴ نیروی انسانی

۲۹- روش مزایای روش طراحی ساخت را همچنان به همراه دارد، در حالی که به طور بالقوه، تسهیل کننده نظارت بهتر بر فرایندهای طراحی و ساخت و تدارکات نیز میباشد.

- ۰۱ مدیریت ساخت
۰۲ کلید در دست
۰۳ پیمانکاری طراحی و مدیریت
۰۴ پیمانکاری عمومی

کارشناسی

حضرت علی(ع): دانش راهبر نیکویی برای ایمان است

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۰

عنوان درس: اصول ومقررات پیمان

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۱۶

۳۰- بطور کلی منظور از قراردادهای مذاکره ای چه نوع قراردادهای میباشد؟

۰۱. قرارداد با تشریفات مناقصه میباشد

۰۲. قرارداد بدون تشریفات مناقصه میباشد

۰۳. قرارداد مذاکره کارفرما با مشاور در مورد روند تشریفات مناقصه میباشد

۰۴. قرارداد بدون ترک تشریفات مناقصه میباشد