

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱- کدام گزینه در مورد دارایی صحیح می باشد؟

۰۱. تنها شخص می تواند دارایی داشته باشد.
 ۰۲. هر شخص لزوما دارای دارایی است.
 ۰۳. هر شخص تنها یک دارایی دارد.
 ۰۴. دارایی از شخص جدا شدنی است.

۲- صرف نظر کردن از حقوق دینی در اصطلاح حقوقی چه نام دارد؟

۰۱. ابراء
 ۰۲. اعراض
 ۰۳. حیات
 ۰۴. انتقال حق

۳- حقوقی که نیازهای مذهبی، سیاسی، خانوادگی، عاطفی و اخلاقی انسان را برآورده می کند و قابل قیمت گذاری و مبادله نیست چه نام دارد؟

۰۱. حقوق غیر مالی
 ۰۲. حقوق مالی
 ۰۳. حقوق اقتصادی
 ۰۴. حقوق مالکیت فکری

۴- حقوقی که خود مستقیما قابل اجرا نیست مگر در اجرای تضمین یک دین،.....نامیده می شود.

۰۱. حق عینی اصلی
 ۰۲. حق دینی
 ۰۳. حق عینی تبعی
 ۰۴. حق ارتفاق

۵- هرگاه با انعقاد قرارداد مالی مثل گوسفند به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه معامله اقاله شود و گوسفند به مالکیت فروشنده در آید منافع منفصل متعلق به چه کسی خواهد بود؟

۰۱. خریدار
 ۰۲. فروشنده
 ۰۳. بین خریدار و فروشنده به طور مساوی تقسیم می شود.
 ۰۴. هر کس که ما به ازای آن را پرداخت کند.

۶- عمل حقوقی که جهت تحقق آن اراده یک نفر کفایت می کند اصطلاحا چه نامیده می شود و کدام یک از اعمال زیر در چارچوب آن قرار می گیرد؟

۰۱. عقد- حیات مباحات
 ۰۲. ایقاع- حیات مباحات
 ۰۳. عقد- طلاق
 ۰۴. ایقاع- بیع

۷- منافی که متصرف آن ها را استفاده و از آن ها بهره برده است چه نامیده می شود و آیا متصرف در این گونه منافع باید عوض آن را پرداخت کند یا خیر؟

۰۱. منافع مستوفات، بله بایستی پرداخت کند.
 ۰۲. منافع غیر مستوفات، بله بایستی پرداخت کند.
 ۰۳. منافع غیر مستوفات، خیر لازم به پرداخت عوض نیست.
 ۰۴. منافع مستوفات، خیر لازم به پرداخت عوض نیست.

۸- طبق ماده ۵۷۱ قانون مدنی "اجتماع حقوق مالکان متعدد در شی واحد به نحو اشاعه" تعریف کدام عقد می باشد؟

۰۱. عاریه
 ۰۲. بیع
 ۰۳. شرکت
 ۰۴. هبه

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۹- در مال مشاع تصرفات حقوق شریک نسبت به سهام سایر شرکا.....

- ۰۱ صحیح است.
۰۲ باطل است
۰۳ تابع مقررات فضولی است.
۰۴ نافذ است.

۱۰- در خصوص اموالی که زوج به عنوان نفقه به زوجه می دهد، اگر زوج اموال قابل بقایی را در اختیار زوجه قرار دهد.....

- ۰۱ منظور او تملیک مال بوده و بعدا نمی تواند مثل آن را استرداد نماید.
۰۲ منظور او اباحه انتفاع بوده است و لذا زوج می تواند آن را پس بگیرد و مال دیگری را که از مصادیق نفقه است جایگزین آن نماید اما زوجه پس از طلاق می تواند ادعای مالکیت آن را نماید.
۰۳ منظور او تملک مال به زوجه بوده ولی می تواند مثل آن را در صورت طلاق استرداد نماید.
۰۴ منظور او اباحه انتفاع بوده و لذا زوج میتواند آن را پس بگیرد و مال دیگری را که از مصادیق نفقه است جایگزین آن نماید اما زوجه پس از طلاق نمی تواند ادعای مالکیت آن را نماید.

۱۱- کدام یک از موارد زیر از ویژگی های مشترکات عمومی نیست؟

- ۰۱ ممنوعیت تملک خصوصی
۰۲ عدم انتقال اموال
۰۳ اداره شدن توسط دولت و حاکم اسلامی
۰۴ سهولت انتقال اموال

۱۲- وفق ماده ۱۷ قانون مدنی "حیوانات و اشیایی که مالک آن را برای عمل زراعت اختصاص داده باشد از قبیل گاو و گاو میش و اسباب و ادوات زراعت" در کدام دسته از اموال قرار می گیرد؟

- ۰۱ اموال منقول
۰۲ غیر منقول عرضی
۰۳ غیر منقول حکمی
۰۴ غیر منقول ذاتی

۱۳- "شخص متصرف می تواند در ملک خود تصرفاتی نماید که در نتیجه آن، ضرر و زیانی به غیر وارد نیاید." اما "نمی تواند تصرفاتی را که بیش از حد متعارف باشد، اگر چه برای رفع حاجت و یا رفع ضرر از خود باشد انجام دهد." به ترتیب بیانگر حکومت کدام قاعده هستند؟

- ۰۱ تسلیط- لاضرر
۰۲ لاضرر- تسلیط
۰۳ لاضرر- لاضرر
۰۴ تسلیط- تسلیط

۱۴- در کدام یک از موارد زیر امکان فروش مال موقوفه وجود دارد؟

- ۰۱ مال موقوفه خراب شده باشد.
۰۲ بین موقوف علیهم اختلافی ایجاد شود که احتمال خرابی مال موقوفه برود.
۰۳ بیم خونریزی و درگیری بین موقوف علیهم برود.
۰۴ همه موارد



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۱۵- کدام یک از گزینه های زیر به موجب قانون انتقال ناپذیرند؟

- ۰۱ سلب حق به صورت جزئی
۰۲ مال مرهونه
۰۳ ترکه متوفی پیش از تصفیه
۰۴ گزینه ۲ و ۳

۱۶- ماده ۳۵ قانون مدنی اشاره دارد "تصرف به عنوان مالکیت دلیل مالکیت است..." منظور از دلیل چیست؟

- ۰۱ قطع و یقین
۰۲ اماره
۰۳ اصل
۰۴ ظاهر

۱۷- اموال منقولی که خارج از محل سکونت یا محل کار محکوم علیه باشد.....

- ۰۱ در صورتی توقیف می شود که دلایل و قرائن کافی برای احراز مالکیت او در دست باشد.
۰۲ در صورتی توقیف می شود که فرد آن ها را به عنوان مال خود معرفی کند.
۰۳ در هر صورت توقیف می شود.
۰۴ در صورتی توقیف می شود که محکوم له آن ها را به عنوان مال محکوم علیه معرفی کند.

۱۸- در تعارض بین تصرف فعلی و مالکیت سابق، قاعده بد با چه عملی معارضه داشته و کدام مقدم است؟

- ۰۱ صحت، همدیگر را ساقط می کنند.
۰۲ استصحاب، بد
۰۳ استصحاب، همدیگر را ساقط می کنند.
۰۴ صحت، تصرف

۱۹- اموالی که مالک خاص نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه مسلمین صرف نماید چه نامیده می شود؟

- ۰۱ مشترکات عمومی
۰۲ انفال
۰۳ اراضی موات
۰۴ لقطه

۲۰- برای اخذ به شفعه لازم است که.....

- ۰۱ مال منقول باشد، غیر قابل تقسیم و حداقل بین دو نفر مشترک باشد.
۰۲ مال غیر منقول باشد، غیر قابل تقسیم و حداقل بین دو نفر مشترک باشد.
۰۳ مال غیر منقول، قابل تقسیم، بین دو نفر مشترک باشد و توسط عقد بیع به شخص ثالث منتقل شود.
۰۴ مال غیر منقول، قابل تقسیم، بین دو نفر مشترک باشد و توسط عقد هبه به شخص ثالث منتقل شود.

۲۱- در تعارض بین قاعده بد و بینه کدام یک مقدم خواهند بود؟

- ۰۱ بینه به این دلیل که جز دلایل است.
۰۲ قاعده بد از این جهت که اماره محسوب می شود.
۰۳ در مقام تعارض همدیگر را ساقط می کنند.
۰۴ مدعی باید دلیل مناسب دیگری ارائه کند.



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۲۲- اگر فرد مالک یک دوره زمانی مشخص از یک واحد مسکونی شود نوع تایم شر "Timesharing" کدام است؟

۰۱. تایم شر مالکیتی
۰۲. تایم شر اجاره ای
۰۳. تایم شر بر اساس حق انتفاع
۰۴. تایم شر بر اساس عضویت در باشگاه

۲۳- کدام از اسباب تملک است؟

۰۱. تحجیر
۰۲. تلف
۰۳. ارث
۰۴. ارتفاق

۲۴- "حق ممانعت دیگران از تصرف در اموال بدون اجازه مالک" ناظر بر کدام یک از ویژگی های مالکیت است؟

۰۱. مطلق بودن
۰۲. انحصاری بودن
۰۳. دائمی بودن
۰۴. مقید بودن

۲۵- مطابق ماده ۴۰ قانون مدنی حقی که به موجب آن "شخص می تواند از مالی که عین آن ملک دیگری است یا مالک خاص ندارد استفاده کند" چه نام دارد؟

۰۱. حق انتفاع
۰۲. حق ارتفاق
۰۳. اجاره
۰۴. حق سکنی

۲۶- در صورتی که در عقد راجع به حق انتفاع "دوام" قید شده باشد و شخص حق انتفاع از مال خود را به دیگری برای همیشه واگذار نماید آن را می نامند.

۰۱. حق رقبی
۰۲. حبس موبد
۰۳. وقف
۰۴. حق عمری

۲۷- کدام یک از موارد زیر از ویژگی های حق ارتفاق نیست؟

۰۱. حق ارتفاق قائم به ملک است.
۰۲. حق ارتفاق تابع و فرع بر مالکیت است.
۰۳. حق ارتفاق قابل تقسیم است.
۰۴. حق ارتفاق دائمی است.

۲۸- کدام گزینه در مورد وقف صحیح است؟

۰۱. پس از ایجاب و قبول عقد وقف واقع می شود.
۰۲. در صورتی که موقوف علیهم غیر محصور باشند وقف واقع نمی شود.
۰۳. پس از ایجاب و قبول و قبض و اقباض عقد وقف واقع می شود.
۰۴. وقف می تواند معلق و مشروط باشد.

۲۹- مقداری از اراضی اطراف ملک و قنات و نهر و امثال آن که برای کمال انتفاع از آن ضرورت دارد چه نامیده می شود و از نظر تحلیلی چه نوع حقی است؟

۰۱. حریم- حق انتفاع
۰۲. حریم- حق ارتفاق
۰۳. تحجیر - حق انتفاع
۰۴. تحجیر- حق ارتفاق



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷

۳۰- کدام شرط در مورد حیوان ضاله صدق می کند و آیا در حقوق مدنی تملک حیوان ضاله مجاز است یا خیر؟

۱. مالک نداشته باشد- خیر مجاز نیست.

۲. مالک داشته باشد- بله مجاز است.

۳. متمکن از دفاع خود در مقابل حیوانات درنده نباشد- خیر مجاز نیست.

۴. بدون متصرف یافت شود- بله مجاز است.