



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: قوانین حاکم بر پروژه

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۰۶

۱- کدام یک از افراد ذیل عضو هیات ۵ نفره تعریفی در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان جایگزین هیات ۳ نفره جهت استان تهران نمی باشد؟

۰۱. رئیس سازمان مسکن و شهرسازی
۰۲. معاون عمرانی استانداری
۰۳. معاون شهردار تهران
۰۴. معاون نظام مهندسی و اجرای ساختمان

۲- ظرفیت اشتغال شخص حقیقی که به صورت انفرادی نسبت به تاسیس دفتر طراحی ساختمان اقدام می نماید در پایه مهندسی یک حداکثر به تعداد و حداکثر ظرفیت اشتغال در مدت یکسال می باشد.

۰۱. ۱۰ کار- ۱۲۰۰۰ مترمربع
۰۲. ۸ کار- ۱۶۰۰۰ مترمربع
۰۳. ۸ کار- ۲۰۰۰۰ مترمربع
۰۴. ۱۰ کار- ۱۲۰۰۰ مترمربع

۳- کدام یک از جملات ذیل صحیح نمی باشد:

۰۱. ناظر نمی تواند مجری ساختمان تحت نظارت خود باشد.
۰۲. مراحل اصلی کار ساختمانی توسط وزارت مسکن و شهرسازی اعلام می گردد و مراحل پی سازی، اجرای اسکلت، سفت کاری، نازک کاری و پایان کار را شامل می گردد.
۰۳. تعقیب اعضای نظام مهندسی که متخلف می باشند از طریق شورای انتظامی و مراجع قانونی ذیصلاح از وظایف وزارت مسکن و شهرسازی است.
۰۴. نظارت بر حسن انجام خدمات اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی طراحی ساختمان بر عهده سازمان نظام مهندسی استان می باشد.

۴- صحت انجام تمامی عملیات اجرایی ساختمان و رعایت مقررات ملی ساختمان و رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و..... جزء وظایف و مسئولیت های چه بخشها یا کسانی است؟

۰۱. شهرداری ها و سازمان نظام مهندسی استان ها
۰۲. مجریان ساختمان
۰۳. دفاتر مهندسی طراحی ساختمان
۰۴. ناظرین ساختمان

۵- سامانه ای واحد متشکل از دو یا چند ساختمان مجاور هم را می نامند.

۰۱. مجتمع ساختمانی
۰۲. مجتمع آپارتمانی
۰۳. سامانه ساختمانی
۰۴. مجموعه ساختمانی



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین حاکم بر پروژه

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۰۶

۶- کدام یک از بخشهای ذیل جزء بودجه کل کشور که برنامه مالی دولت است محسوب نمی گردد؟

۱. بودجه موسساتی که تحت عنوانهای مختلف در بودجه های کل کشور منظور شده اند.
۲. بودجه شرکتهای دولتی و بانکها شامل پیش بینی درآمدها و سایر منابع تامین اعتبار
۳. بودجه تعاونی های مصرف کارکنان و ادارات
۴. بودجه عمومی دولت

۷- در خصوص مدت بیمه کیفیت اجرای ساختمان از ابتدای شروع بهره برداری و پس از تحویل ساختمان توسط مجری به صاحب کار کدام گزینه صحیح است؟

۱. نمای ساختمان حداقل ۲ سال و پی اسکلت حداقل ۸ سال
۲. عایق های رطوبتی حداقل ۵ سال و تجهیزات مکانیکی و آسانسورها حداقل ۱۰ سال
۳. تجهیزات برقی و مکانیکی حداقل ۳ سال و سقف و سفت کاری حداقل ۱۰ سال
۴. عایق های رطوبتی حداقل ۳ سال و پی و اسکلت حداقل ۱۲ سال

۸- حداکثر متراژ زیر بنای مجاز هریک از کارهای اجرایی مجریان حقوقی در واحدهای مسکونی و حداکثر تعداد طبقات بدون نیاز به اخذ خدمات مهندسان نقشه بردار چه مقداری است.

۱. حداکثر ۶۰۰۰ مترمربع و حداکثر ۷ طبقه
۲. حداکثر ۴۰۰۰ مترمربع و حداکثر ۹ طبقه
۳. حداکثر ۷۰۰۰ مترمربع و حداکثر ۱۰ طبقه
۴. حداکثر ۵۰۰۰ مترمربع و حداکثر ۸ طبقه

۹- در تخلفاتی نظیر عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان وظیفه رسیدگی به موضوع در صلاحیت چه حوزه یا ارگانی است.

۱. شورای انتظامی سازمان استان
۲. شورای فنی استان
۳. کمیسیونهای ماده ۱۰۰
۴. سازمان نظام مهندسی استان

۱۰- کدام یک از موارد ذیل از مصادیق فسخ قرارداد از طرف مجری و یا صاحب کار نمی باشد.

۱. مجری قرارداد را به غیر واگذار نماید
۲. تعلیق اجرای کار از ناحیه صاحب کار بیش از سه ماه
۳. تاخیر صاحب کار در پرداخت حق الزحمه بیش از ۳۰ روز
۴. صاحب کار به دلیل مشکلات تخصصی نتواند ادامه کار دهد



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: قوانین حاکم بر پروژه

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۰۶

۱۱- دبیر شورای عالی حفاظت فنی که شامل ۱۵ عضو می باشد چه شخصیت حقوقی است؟

۰۱. معاون وزارت صنایع
 ۰۲. مدیر کل بازرسی کار وزارت کار
 ۰۳. معاون وزارت کار و امور اجتماعی
 ۰۴. وزیر کار و امور اجتماعی

۱۲- در امتیازبندی حاصل از جمع بندی امتیاز پرسشنامه ها (جهت مجریان انبوه ساز) در صورت اخذ امتیاز مجری حائز شرایط پایه دو و اخذ امتیاز حائز شرایط پایه یک می گردد.

۰۱. ۱۸۰۰ - ۵۰۰
 ۰۲. ۳۰۰۰ - ۱۸۰۰
 ۰۳. ۸۰۰ - ۵۰۰
 ۰۴. ۲۰۰۰ - ۱۸۰۰

۱۳- در کارهای سخت و زیان آور و زیرزمینی ساعات کار نباید از ساعت در روز و ساعت در هفته تجاوز نماید.

۰۱. ۶-۴۸
 ۰۲. ۵-۳۰
 ۰۳. ۶-۳۶
 ۰۴. ۶-۳۰

۱۴- ظرفیت اشتغال کاردانه‌های فنی پایه ۲ اجرای ساختمان که جزو شرکای شاغل دفاتر مهندسی اجرا می باشند در هر مقطع زمانی به چه صورتی می باشد؟

۰۱. گروه‌های ساختمانی یک و ظرفیت ۶۰۰ مترمربع و ۲ کار همزمان
 ۰۲. گروه‌های ساختمانی یک و دو و ظرفیت ۵۰۰ متر مربع و دو کار همزمان
 ۰۳. گروه‌های ساختمانی دو و ظرفیت ۵۰۰ متر مربعی و ۲ کار همزمان
 ۰۴. گروه‌های ساختمانی یک و دو و ظرفیت ۶۰۰ متر مربع و دو کار همزمان

۱۵- حق بیمه و قراردادهای پیمانکاری (مصالح و دستمزد) به میزان درصد ناخالص کارکرد قراردادهای دستمزدی و خدماتی به میزان درصد ناخالص کارکرد با اضافه ۱/۹ بابت بیمه بیکاری می باشد.

۰۱. ۵ و ۹
 ۰۲. ۱۵ و ۷
 ۰۳. ۱۵ و ۷/۷۸
 ۰۴. ۱۶/۶۷ و ۷/۷۸

۱۶- تشخیص موارد از کارافتادگی کلی یا جزئی و یا بیماریهای ناشی از کار و یا... بر اساس ضوابطی است که به پیشنهاد..... به تصویب خواهد رسید.

۰۱. وزیر کار و امور اجتماعی-هیات وزیران
 ۰۲. کمیسیونی متشکل از وزیران کار و امور اجتماعی، بهداشت-هیات وزیران
 ۰۳. شورای عالی کار-وزیر کار و امور اجتماعی
 ۰۴. کمیسیونی متشکل از نمایندگان وزارت کار و شورای عالی کار و سازمان تامین اجتماعی-وزیر کار و امور اجتماعی



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: قوانین حاکم بر پروژه

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۰۶

۱۷- کدام مورد ذیل از شمول انجام مقررات مناقصه و مزایده جهت معاملات در وزارتخانه ها و موسسات دولتی خارج نیست؟

۱. خرید خدمات مشاوره که به تشخیص وزیر به صلاح دولت است.

۲. خرید کالاهای انحصاری دولتی و یا دارای فروشنده انحصاری

۳. خرید کالاهای مورد مصرف روزانه که دارای نرخ ثابت می باشند.

۴. خرید از تعاونی مصرف و توزیع کارکنان وزارتخانه ها

۱۸- قرارداد کارگرانی که مطابق قانون تامین اجتماعی از مرخصی تحصیلی استفاده می کنند در طول مرخصی به چه مدت می تواند به حال تعلیق در آید؟

۰۴. یک سال

۰۳. سه سال

۰۲. دو سال

۰۱. ۱۸ ماه

۱۹- چه موضوعی در کمیسیونی متشکل از نمایندگان وزیر مسکن و شهرسازی، وزیر فرهنگ و آموزش عالی و رئیس سازمان تعیین و به تصویب وزیر مسکن و شهرسازی می رسد؟

۱. تنظیم مقررات ملی ساختمانها و اصلاحات متعاقب آن

۲. تنظیم روابط بین صاحبان حرفه ای اعضاء نظام مهندسی

۳. تعیین حدود صلاحیت حرفه ای دارندگان مدارک تحصیلی مرتبط با مهندسی ساختمان

۴. تعیین دستورالعمل نحوه ارجاع کار به اشخاص حقیقی و حقوقی عضو نظام مهندسی با نظارت وزارت مسکن

۲۰- در مواردی که در نحوه اجرا یا اعمال موادمجموعه مقررات ملی ساختمان سکوت یا ابهامی وجود داشته باشد به چه ترتیبی عمل خواهد شد؟

۱. بر اساس آئین نامه ها و ضوابط دیگر متعارف در کشور و وزارت خانه ها

۲. با توجه به تبصره ۱ ماده ۱۲ مقررات ملی ساختمان پس از تصویب نظام مهندسی

۳. بر مبنای تشخیص ناظرین و مجریان پس از تصویب سازمان نظام مهندسی استان

۴. با توجه به ماده ۱۲۳ آئین نامه اجرایی طبق نظر وزیر مسکن و شهرسازی

۲۱- هیئت مدیره های سازمانهای استان که از بین اعضای داوطلب واجد شرایط در رشته های اصلی مهندسی ساختمان انتخاب می شوند جهت دوره های چند ساله انتخاب می شوند؟

۰۴. ۵ساله

۰۳. ۴ساله

۰۲. ۳ساله

۰۱. دوساله

۲۲- کارگری که در طول ماه به طور نوبتی کار می کند نوبتهای کار وی در صبح و شب و یا عصر و شب بیافتد..... درصد علاوه بر مزد به عنوان فوق العاده نوبت کاری دریافت خواهد کرد.

۰۴. ۵/۲۲

۰۳. ۷/۷۶

۰۲. ۱۰/۵

۰۱. ۱۵



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: قوانین حاکم بر پروژه

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۰۶

۲۳- تغییرات خاصی که متناسب با شرایط ویژه هر استان در مقررات ملی ساختمان نیاز است به پیشنهاد پس از تایید و تصویب قابل اجرا خواهد بود.

۱. سازمان استان-استاندار-سازمان نظام مهندسی کشور

۲. شهرداری-سازمان استان-سازمان نظام مهندسی

۳. دفتر فنی استانداری-سازمان استان-وزارت مسکن و شهرسازی

۴. سازمان استان-شورای فنی استان-وزارت مسکن و شهرسازی

۲۴- کدام یک از اشخاص ذیل عضو کمیته بررسی صلاحیت و تعیین پایه مجریان انبوه سازی نمی باشند؟

۱. یک نفر به انتخاب وزیر مسکن و شهرسازی استان

۲. رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی انبوه سازان استان

۳. رئیس کانون کاردانه‌های فنی ساختمان استان

۴. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

۲۵- بدهیهای قابل پرداخت سنوات گذشته که در بودجه، اعتباری برای آنها منظور نشده در دستگاههای دولتی بوجود آمده است را می نامند.

۱. طلب تنخواه گردان

۲. دیون بلامحل

۳. وجه الضمان

۴. اعتبار سنواتی

۲۶- در شرایط خصوصی قراردادهای اجرای ساختمان به چه موضوعی پرداخته نمی شود؟

۱. تعیین مدت تضمین بعد از تحویل موقت

۲. تعیین درصد جایزه تسریع

۳. تعیین هزینه و درصد برچیدن کارگاه

۴. تعیین شرایط تعدیل مبلغ قرارداد

۲۷- میزان مرخصی تعریف شده در ماده ۶۴ و ۶۵ قانون کار جهت (۱) شرایط عمومی و (۲) کارهای سخت و زیان آور به ترتیب چه مقداری است؟

۱. ۹روز و ۱۷روز

۲. یک ماه و ۳ ماه

۳. ۴هفته و ۵ هفته

۴. یک ماه و دو ماه

۲۸- کدام عبارت در خصوص دفاتر مهندسی که صلاحیت طرح و ساخت ساختمان را دارا می باشد صحیح نمی باشد؟

۱. این شرکتها نمی توانند نسبت به ارائه خدمات نظارت اقدام نمایند.

۲. این شرکتها نمی توانند به غیر از طرحی که خود مجری آن می باشند نسبت به ارائه خدمات طراحی دیگر اقدام نمایند.

۳. این شرکتها نمی توانند از پیمانکاران و مشاورین جزء جهت امور اجرایی اجزاء پروژه خود استفاده نمایند.

۴. ظرفیت اشتغال اشخاص حقوقی دارای این صلاحیت عینا مطابق ظرفیت های اشتغال در نظر گرفته شده جهت مجریان حقوقی در پایه های مختلف است.



تعداد سوالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: قوانین حاکم بر پروژه

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) ۱۳۱۲۰۰۶

۲۹- کدام یک از عبارات ذیل صحیح نمی باشد؟

۱. حداقل مزد کارگران توسط شورای عالی کار هر ۳ سال یکبار تعیین و اعلام می شود.

۲. حداقل مزد صرفاً باید به صورت نقدی پرداخت گردد.

۳. تعیین میزان مزد بر اساس سن، جنس، نژاد، قومیت و ... ممنوع است.

۴. صرفاً در موارد خاص از جمله مال الاجاره خانه سازمانی و ... کارفرما می تواند از مزد کارگر برداشت نماید.

۳۰- چنانچه مجری اجرای بخشی از کار را بر اساس نقشه ها به مصلحت نداند حسب مورد مراتب را به طور کتبی به

اطلاع می رساند و تا وصول پاسخ که در هر حال نباید بیش از از تاریخ ابلاغ به طول انجامد،

اجرای کار در آن بخش را متوقف می نماید.

۰۲. دستگاه نظارت-دو هفته

۰۱. ناظر هماهنگ کننده و طراح-یک هفته

۰۴. شهرداری و نظام مهندسی استان-یک هفته

۰۳. مالک یا کارفرما-دو هفته